



MACAM

APRESENTA



GALERIA

RESIDENCIAL



SUMÁRIO

1. Macam Engenharia

2. Localização

3. Manifesto

4. Projetistas

5. Galeria Residencial

6. Plantas

7. Diferenciais

8. Ficha Técnica



CLIQUE PARA
IR À PÁGINA





UMA HISTÓRIA DE ALTO PADRÃO

Há mais de duas décadas, a MACAM é sinônimo de excelência no mercado de construção civil do Rio Grande do Norte.

Idealizada com o compromisso fundamental de realizar obras que combinam inovação ao nosso elevado padrão construtivo, somos hoje referência em edifícios residenciais através da modalidade condomínio fechado.

Em nosso portfólio, empreendimentos que fazem parte da paisagem urbana da capital potiguar, como o Quality Alberto Maranhão, o Terrazzo Potengi, o Residencial Tereza de Lisieux e o Tirol Lagoa, além de uma série de edifícios em construção e desenvolvimento, como o Afonso 1095, o The Home Petrópolis, o One Petrópolis e o Dionísio 731.





COMPROMISSO COM A QUALIDADE.

Projetos inovadores, com nível executivo muito elevado e um alto padrão de qualidade são as marcas da MACAM em todos os seus projetos nesses 26 anos de atuação.

O Residencial Galeria é a combinação dessa maturidade com o desejo de continuar trazendo empreendimentos que se destaquem em todo o RN.

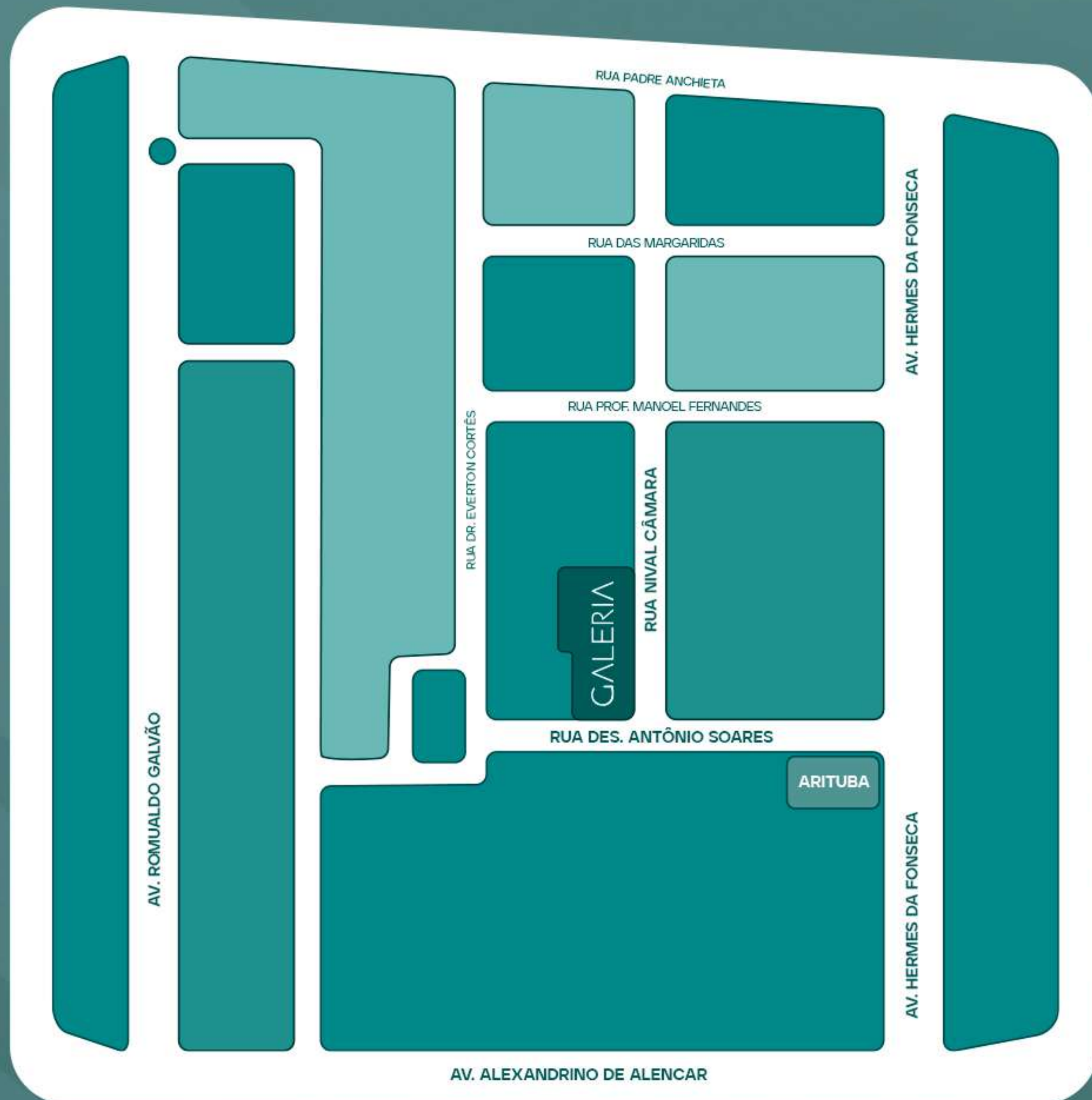
Por isso, dizemos que o Galeria é um presente: para a MACAM, por ser um marco importante para nossa empresa; para seus futuros moradores, por habitarem em um edifício que valoriza a arte de viver acima de tudo; e para a cidade, por ser uma obra de engenharia que combina majestosamente design, arquitetura e arte.



GALERIA

UMA OBRA DE ARTE, NO CORAÇÃO DO TIROL





FÁCIL ACESSO A TUDO QUE VOCÊ PRECISA

Fácil de chegar e fácil de sair, o Galeria Residencial proporciona a comodidade de estar próximo às principais avenidas da cidade, possibilitando o acesso pela Avenida Hermes da Fonseca, pela Avenida Alexandrino de Alencar e também pela Avenida Romualdo Galvão.

VISTA REAL DOS APARTAMENTOS



A BELEZA DE VIVER PERTO DE TUDO

Com uma localização estratégica, no coração do Tirol, o Galeria traz o perfeito equilíbrio de estar em uma rua tranquila e arborizada, em uma das regiões mais pacíficas do bairro, ao mesmo tempo que se encontra na distância perfeita das principais avenidas da cidade.



- Midway Mall - 3 min
- Supermercado Pão de Açúcar - 3 min
- Nordestão Lagoa Nova - 4 min
- Casa de Saúde São Lucas - 7 min
- Parque das Dunas - 3 min
- Colégio Ciências Aplicadas - 3 min
- Colégio CEI - 6 min
- Maple Bear - 7 min
- Pulse Academia - 5 min
- AABB - 7 min



A NOSSA PRÓXIMA OBRA... DE ARTE

Mais do que um empreendimento, o Galeria foi pensado desde sua concepção para ser único, marcante e encantador como uma obra de arte, sem abrir mão dos elementos para ser seleta moradia.

Mais novo lançamento da MACAM, o Galeria traz o requinte e a qualidade em um empreendimento incomparável, no coração do Tirol.



ASSINADO COMO UMA GRANDE OBRA

Para erguer um edifício do porte do Galeria Residencial é necessário um escritório de arquitetura acostumado com grandes projetos e com a experiência necessária para criar empreendimentos que vão além das expectativas.

Para isso, escolhemos o o célebre escritório Abreu & Barros, dos arquitetos Alexandre Abreu e Luciano Barros, um dos mais respeitados de todo o Nordeste, que assinam não só o projeto de arquitetura, mas também de ambientação de todas as áreas comuns do Galeria Residencial.



UM PROJETO FEITO POR ARTISTAS

Das mentes mais criativas da cidade, surge um projeto que vem para ser referência em alto padrão e inovação urbana na capital. Reunimos grandes nomes para erguer um grande empreendimento.



Cíntia Senna, principal nome em paisagismo de nosso Estado é a responsável pelo projeto paisagístico do Galeria, com a missão de criar ambientes que inspirem qualidade de vida, em perfeita sinergia entre o natural e o construído.



Trouxemos também Ariell Guerra, hoje a artista plástica de maior destaque em nossa região, reconhecida por seus traços e cores, para deixar ainda mais artístico um edifício que nasceu respirando arte.



GALERIA



CONHEÇA
O GALERIA

IMPLANTAÇÃO GARAGEM SUBSOLO

- 1. DEPÓSITOS
PRIVATIVOS
- 2. CAR WASH

RUA NIVAL CÂMARA



RUA DES. ANTÔNIO SOARES

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO

1. ESPAÇO PET
2. ECLUSA DE SERVIÇO
3. ECLUSA SOCIAL
4. GUARITA
5. DEPÓSITO DELIVERY
6. GALERIA DE ENTRADA
7. ELEVADOR DELIVERY
8. SALÃO DE FESTAS
9. JARDIM DE FESTAS
10. PLAYGROUND
11. BRINQUEDOTECA



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO GARAGEM

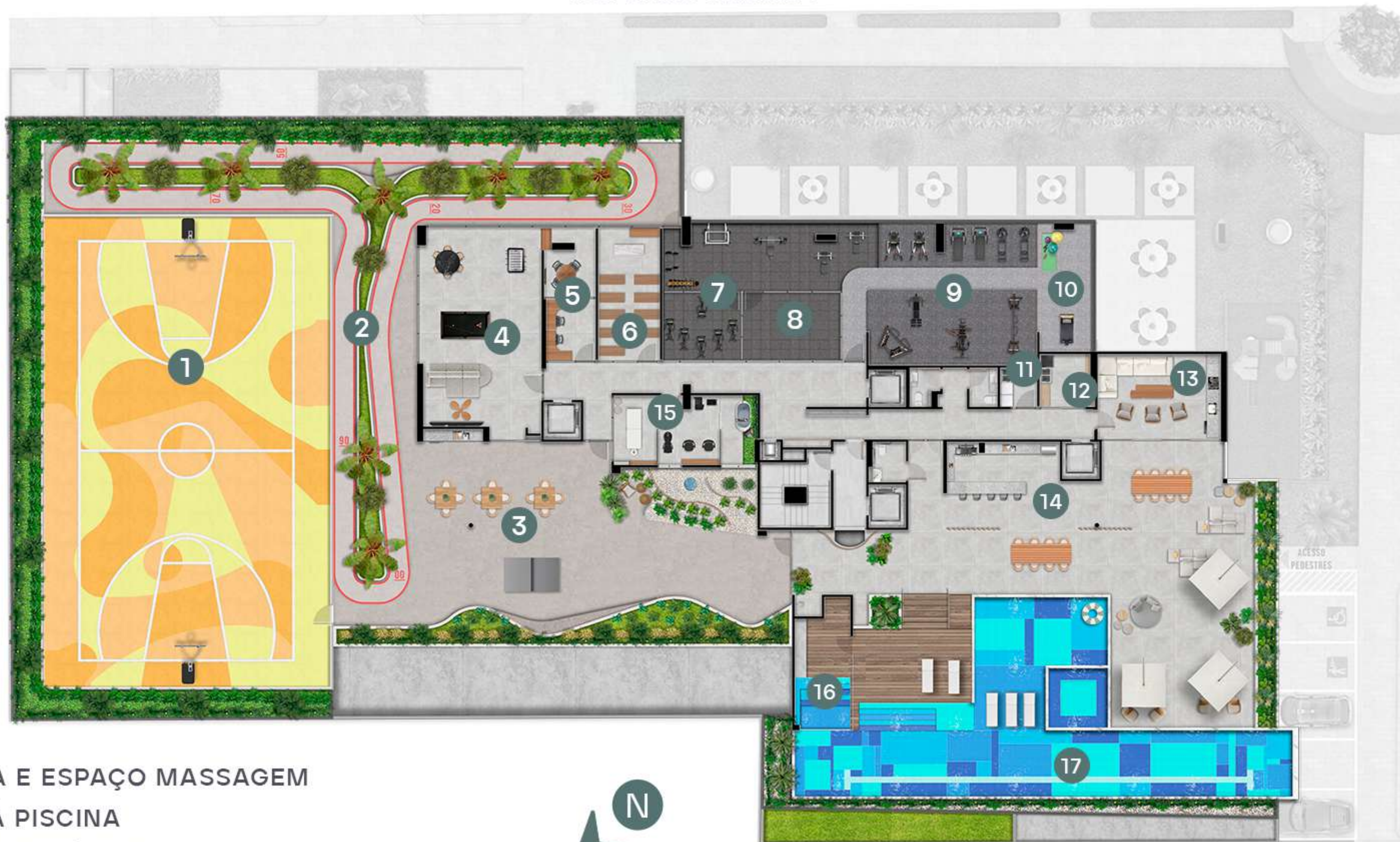
1. DEPÓSITOS
PRIVATIVOS
2. SALA DE
ADMINISTRAÇÃO COM
SALA DE SEGURANÇA
E DEPÓSITOS
3. SALA DE ESTAR
DE MOTORISTAS
E FUNCIONÁRIOS



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO LAZER

RUA NIVAL CÂMARA

1. QUADRA
2. PISTA DE COOPER
3. ÁREA GOURMET
4. SALA DE JOGOS
5. COWORKING
6. CAPELA
7. SALA DE SPINNING
8. BOOTCAMP
9. MUSCULAÇÃO
10. ESPAÇO PILATES
11. SALA DE GELO
12. MINIMERCADO
13. LOUNGE PISCINAS
14. TERRAÇO GOURMET
15. SPA, SALÃO DE BELEZA E ESPAÇO MASSAGEM
16. SAUNA COM ACESSO À PISCINA
17. PISCINAS (INFANTIL, SEMIOLÍMPICA E HIDROMASSAGEM AQUECIDA)



RUA DES. ANTÔNIO SOARES



PISCINAS & LOUNGE EXTERNO



PISCINAS & SAUNA



CHURRASQUEIRA COM ÁREA GOURMET



LOUNGE INTERNO



SALÃO DE FESTAS



JARDIM DE FESTAS



ROOFTOP COM WINEBAR



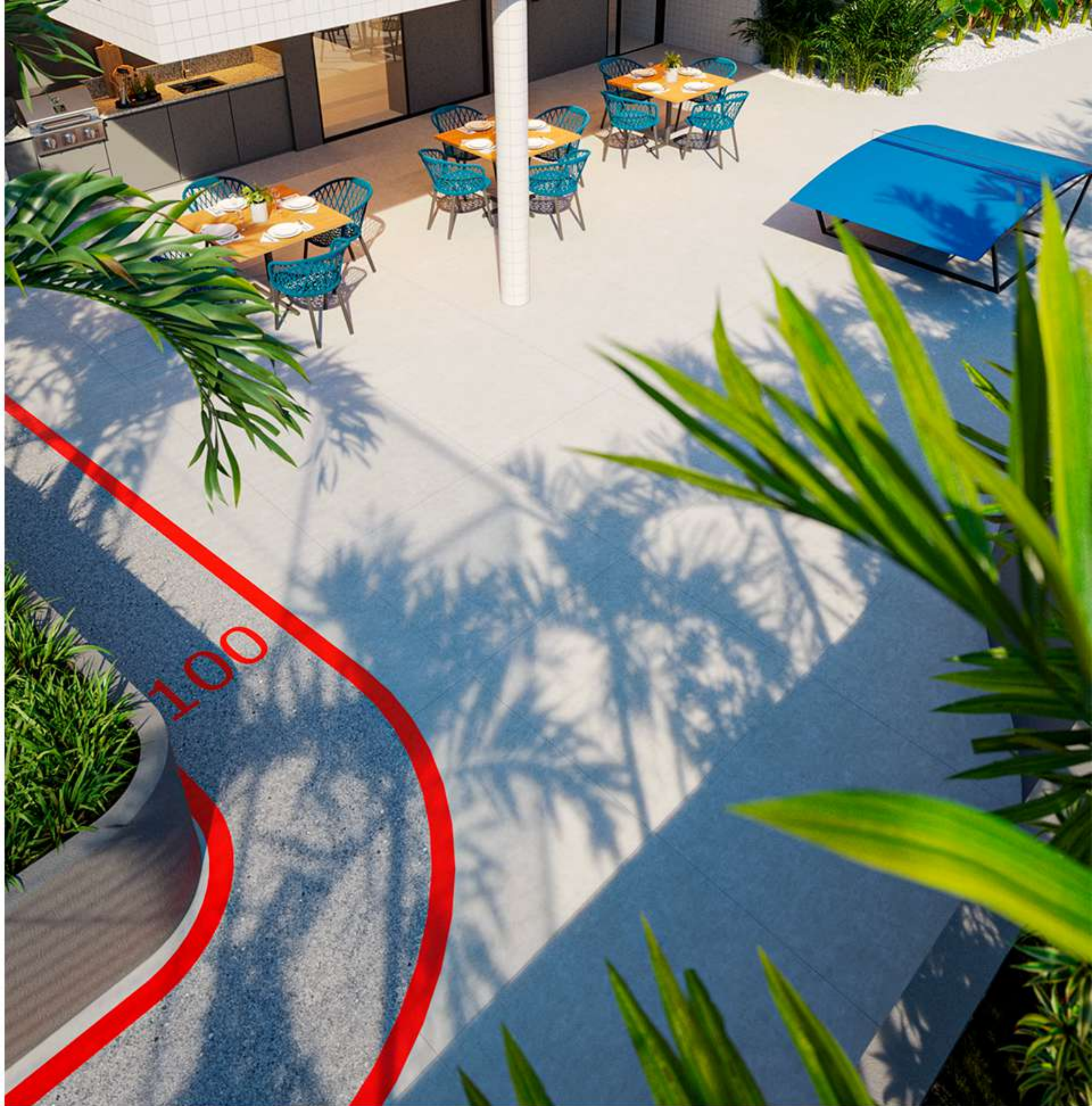
ROOFTOP COM WINEBAR



ROOFTOP COM WINEBAR



QUADRA POLIESPORTIVA



ESPAÇO LAZER EXTERNO



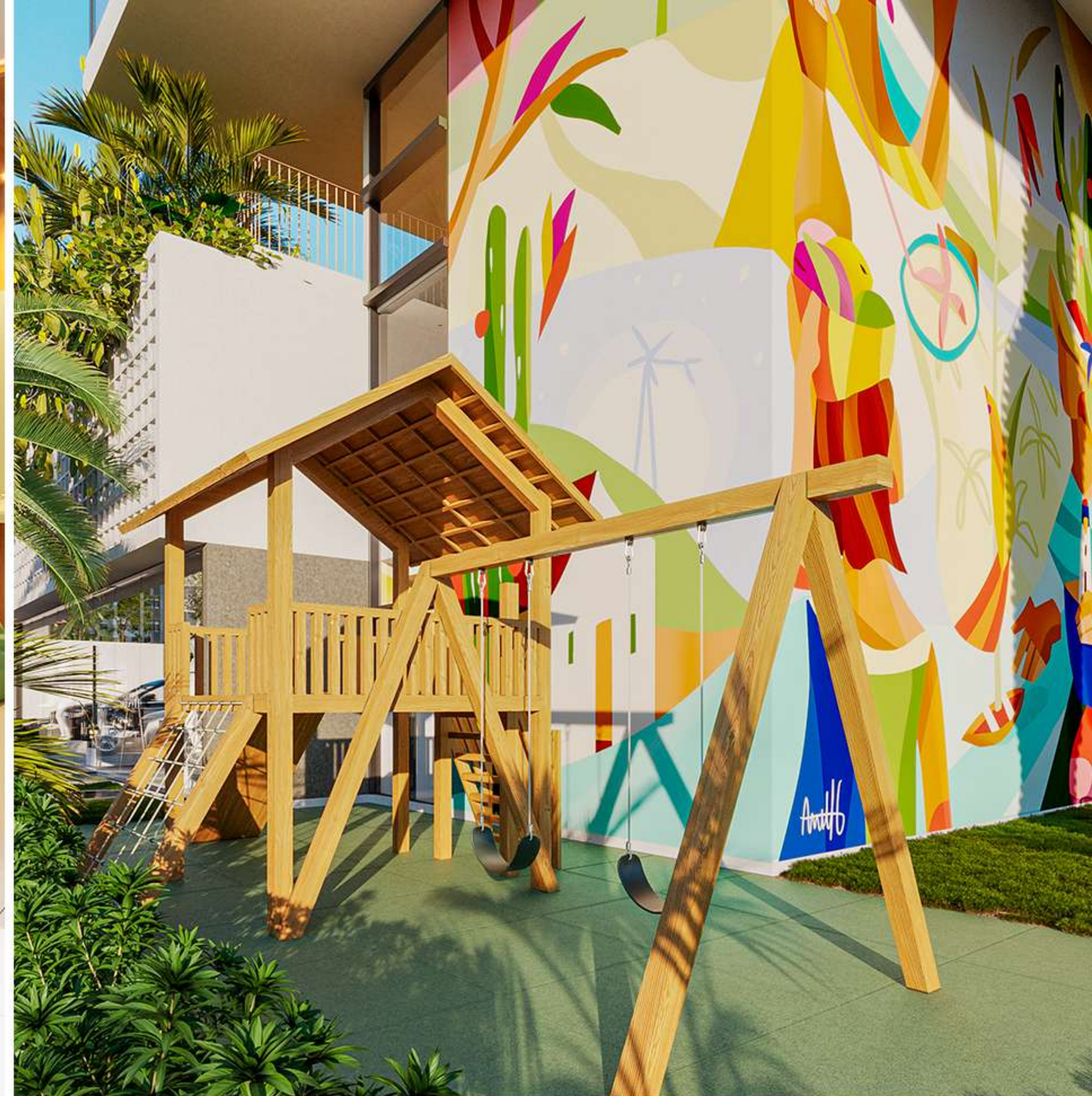
SALÃO DE JOGOS



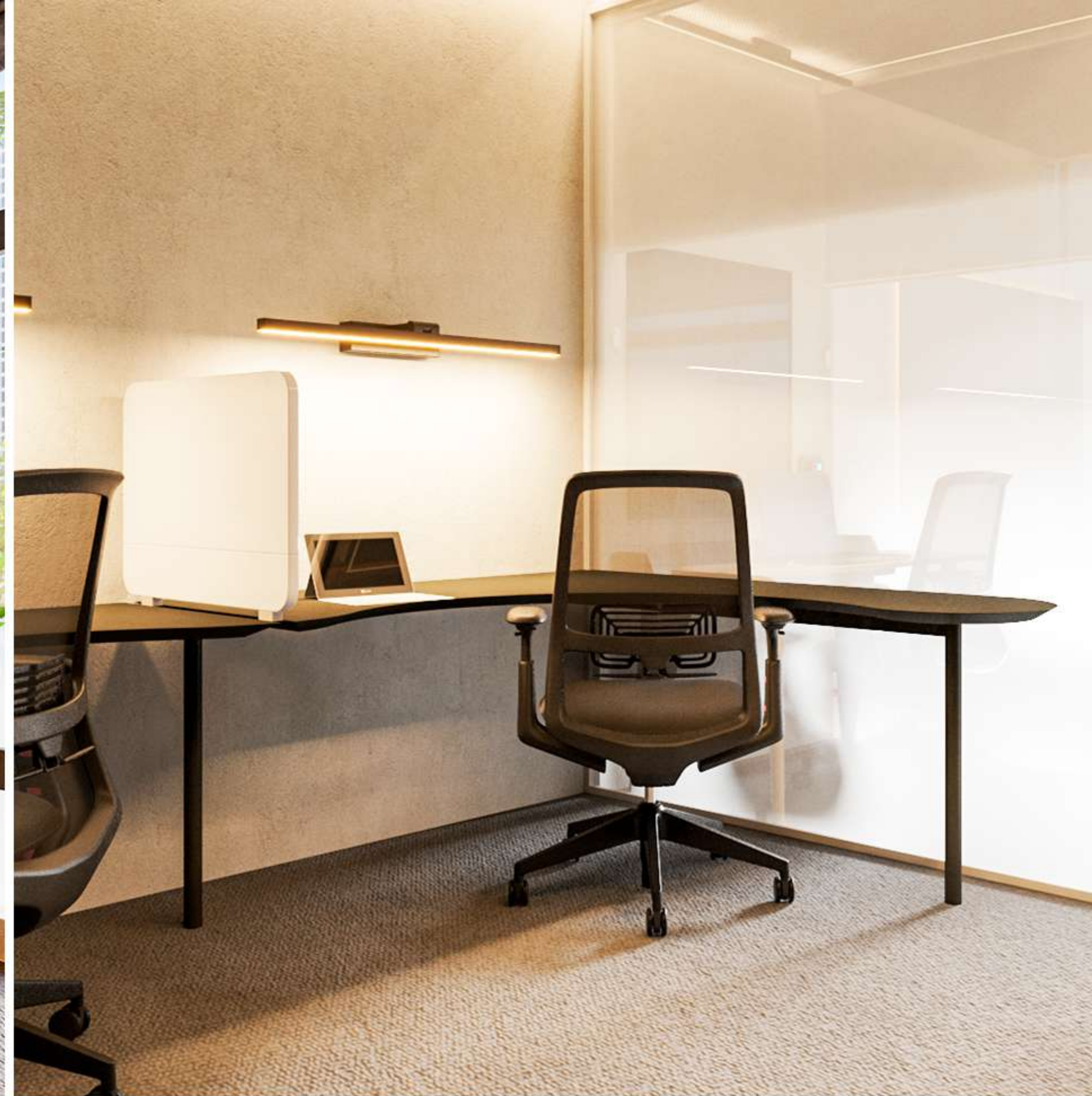
CAPELA PRÓPRIA



ESPAÇO BELEZA & SPA



ESPAÇO KIDS & PLAYGROUND



ESPAÇO COWORKING



ESPAÇO PET



GARAGEM COM CARWASH



GALERIA DE ENTRADA



PARCERIA INÉDITA COM A BE.MOVE

Quando falamos que o Galeria Residencial foi pensado em todos os detalhes para ser um reduto de qualidade de vida estamos falando muito sério.

Não à toa, trouxemos a expertise da Be.move, academia referência no Rio Grande do Norte, para projetar junto conosco o Fitness Center do empreendimento. E dessa parceria surgiu a mais moderna academia entre os edifícios residenciais em Natal.

Com mais de 150 m² de área de treino, espaço para bootcamp e uma inédita sala de spinning, para o seu Galeria Residencial ajudar você na arte de cuidar da saúde e da qualidade de vida.





FITNESS CENTER POR **be.move**



SALA DE SPINNING POR **be.move**

CONHEÇA AS PLANTAS

TIPO A - 150,25 M²

TIPO B - DUPLEX - 227,77 M²

TIPO C - 193,86 M²



CLIQUE PARA
IR À PÁGINA

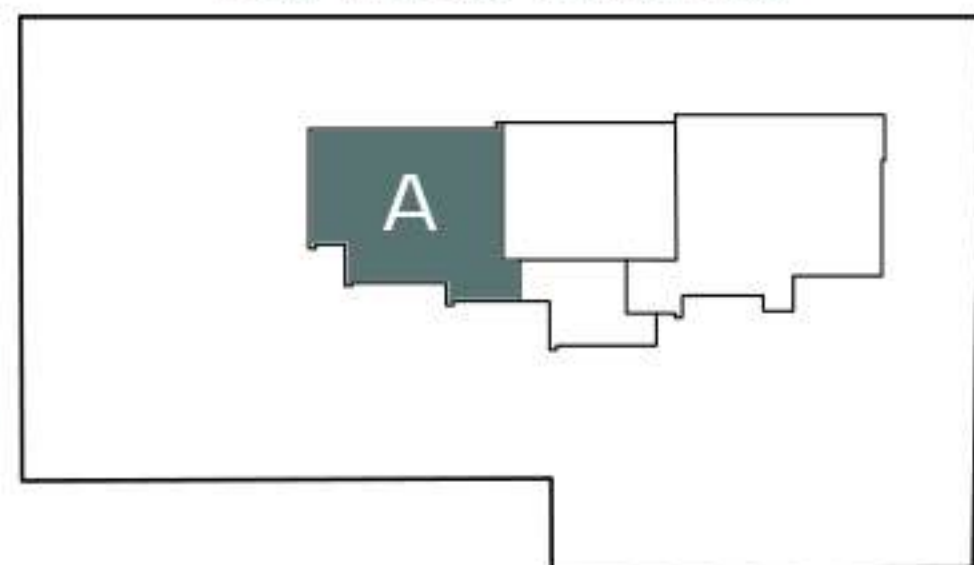
PLANTA PADRÃO TIPO A

150,25 M²

2 OU 3 VAGAS + DEPÓSITO

RUA NIVAL CÂMARA

R. DES. ANTONIO SOARES





PERSONALIZAÇÃO POR **RENATA MATOS**

Trouxemos a arquiteta Renata Matos, uma das mais admiradas da cidade, para personalizar e sugerir três alternativas de ambientação para nossa planta tipo "A".

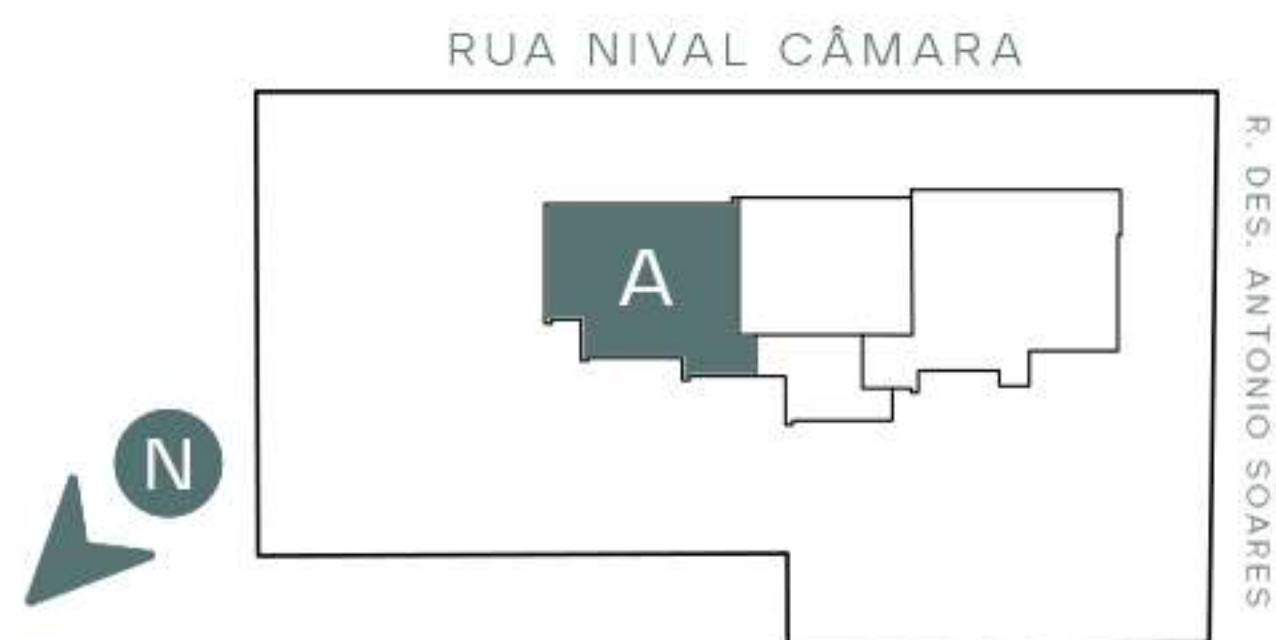
Os clientes MACAM que optarem por esta tipologia de planta, terão à disposição os projetos assinados por Renata.

PLANTA TIPO A

SUGESTÃO
SALA AMPLIADA
POR RENATA MATOS

150,25 M²

2 OU 3 VAGAS + DEPÓSITO





LIVING POR RENATA MATOS





LIVING POR RENATA MATOS





LIVING POR RENATA MATOS





SUÍTE POR RENATA MATOS





SUÍTE POR RENATA MATOS



PLANTA TIPO A

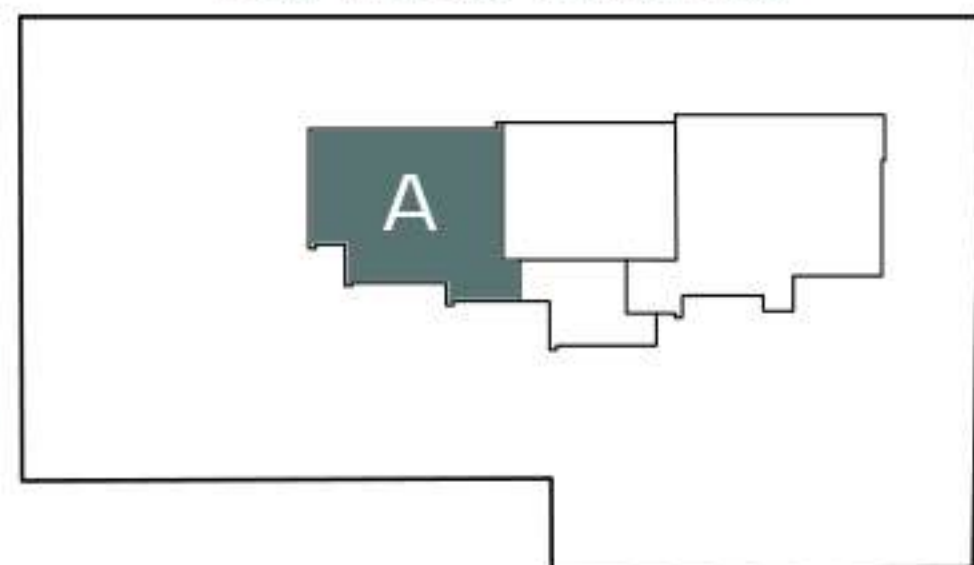
SUGESTÃO
COM ESCRITÓRIO
E SALA DE TV
POR RENATA MATOS

150,25 M²

2 OU 3 VAGAS + DEPÓSITO

RUA NIVAL CÂMARA

R. DES. ANTONIO SOARES





LIVING POR RENATA MATOS





LIVING POR RENATA MATOS





SUÍTE POR RENATA MATOS





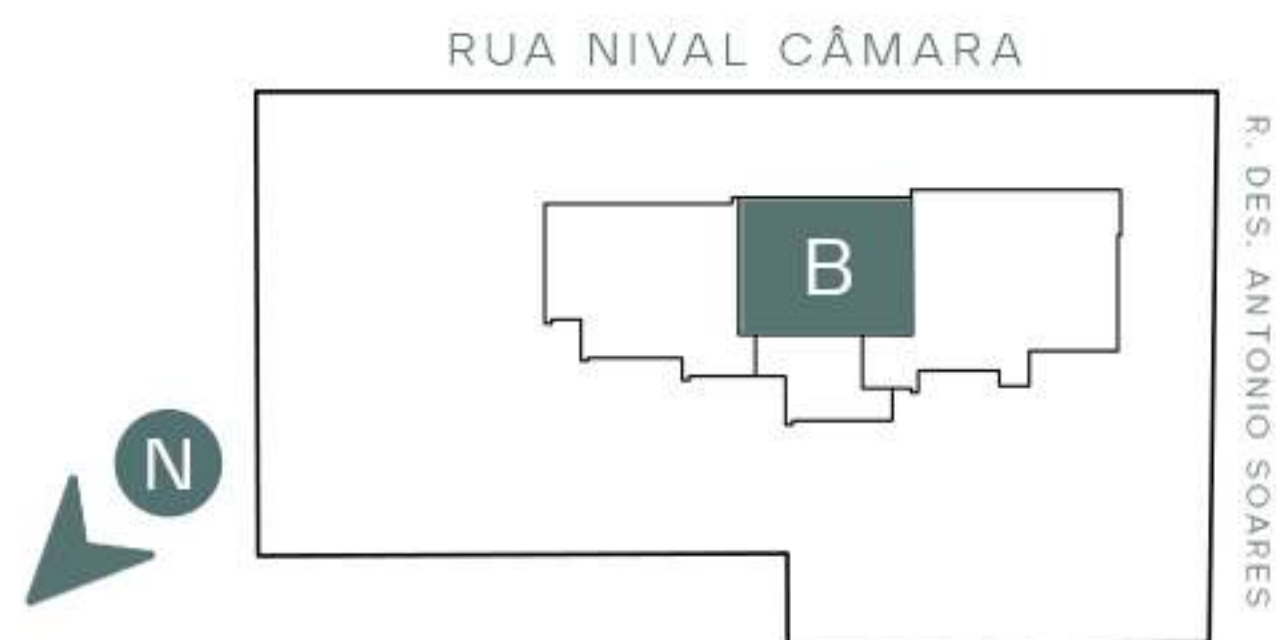
SUÍTE POR RENATA MATOS



PLANTA PADRÃO
TIPO B
PISO INFERIOR

227,77 M²

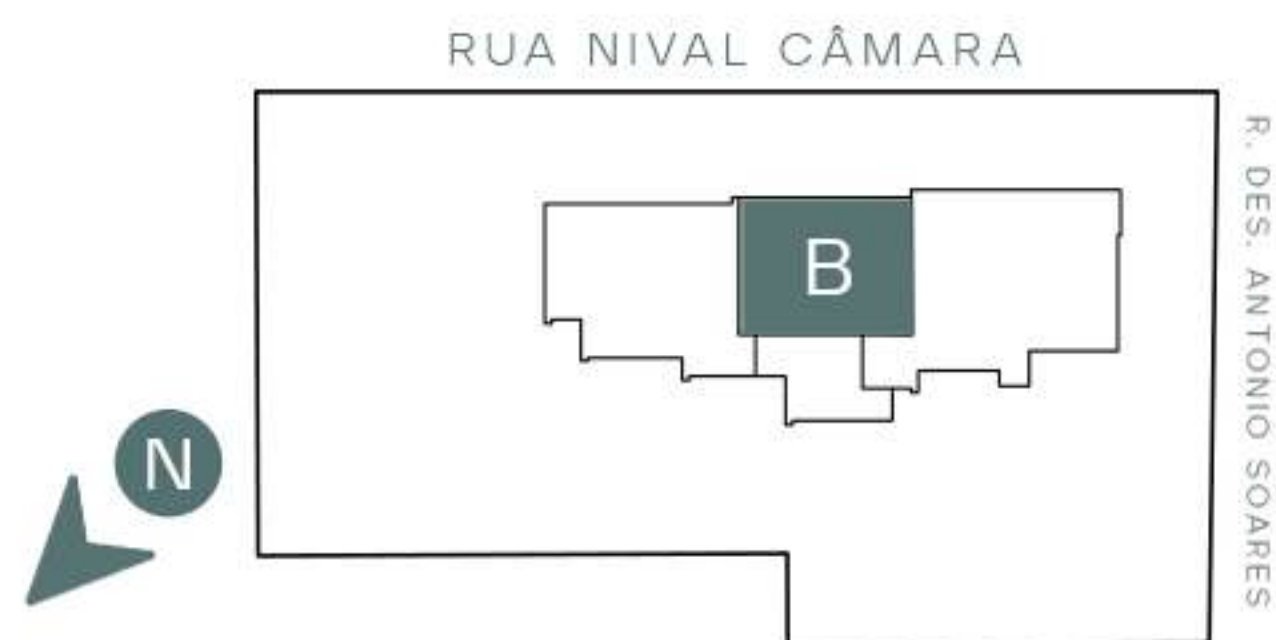
3 OU 4 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA PADRÃO
TIPO B
PISO SUPERIOR

227,77 M²

3 OU 4 VAGAS + DEPÓSITO





PERSONALIZAÇÃO POR **MARÍLIA BEZERRA**

Para personalizar a nossa incrível planta das unidades duplex convocamos uma das arquitetas mais respeitadas e desejadas do Estado: Marília Bezerra.

Através do MACAM For You, serviço de personalização das unidades, os adquirentes dessa tipologia já terão os projetos de Marília à disposição.

PLANTA TIPO B PISO INFERIOR

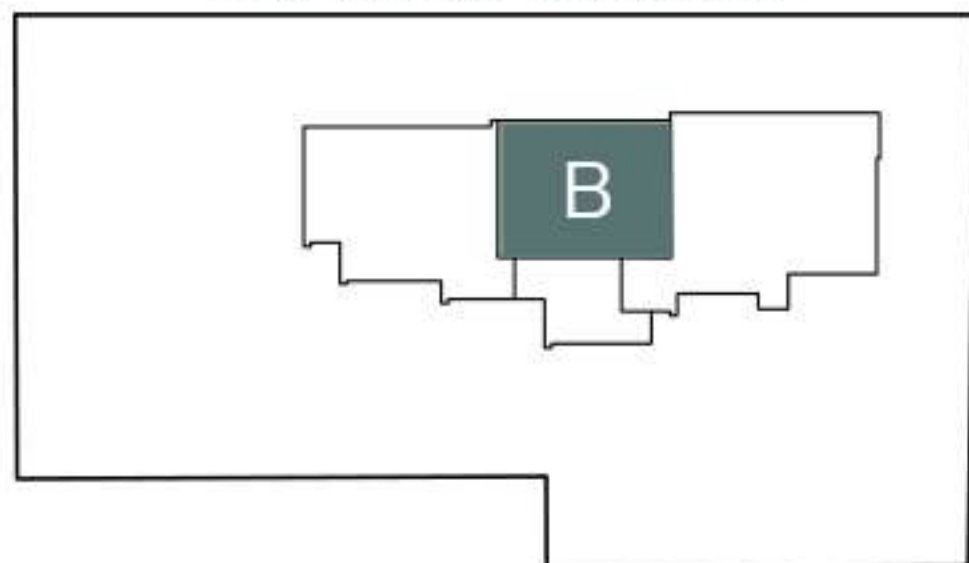
SUGESTÃO
COM AMPLIAÇÃO
DA COZINHA
POR MARÍLIA BEZERRA

227,77 M²

3 OU 4 VAGAS + DEPÓSITO

RUA NIVAL CÂMARA

R. DES. ANTONIO SOARES

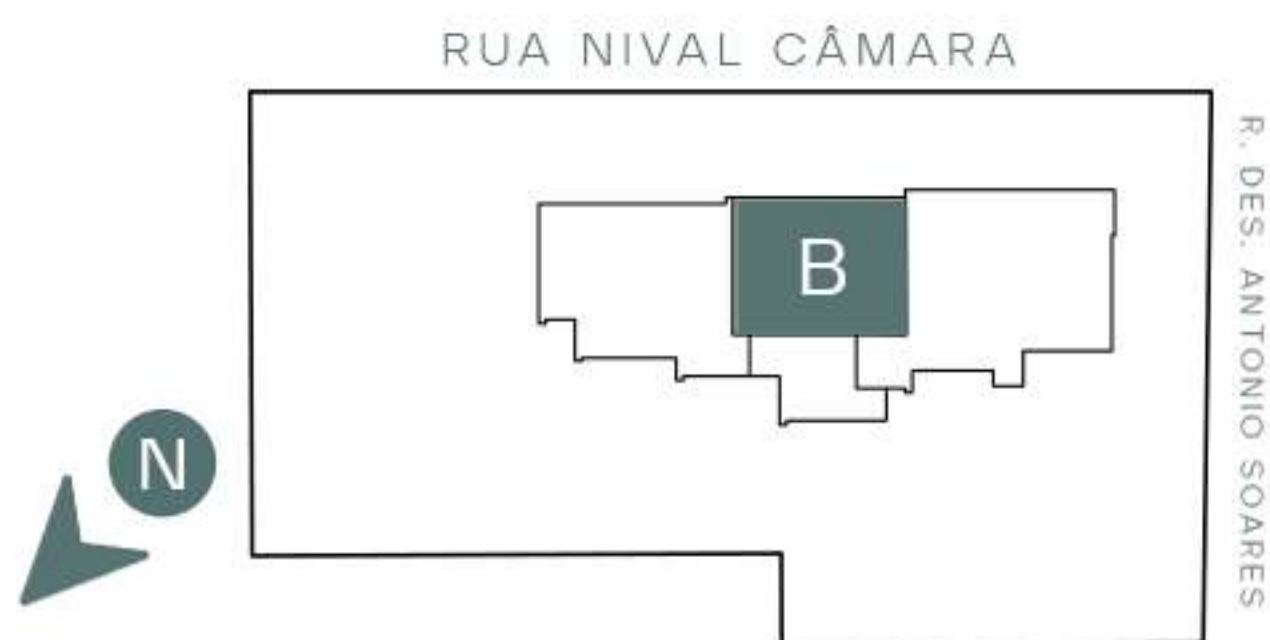


PLANTA TIPO B PISO SUPERIOR

SUGESTÃO
COM AMPLIAÇÃO
DA COZINHA
POR MARÍLIA BEZERRA

227,77 M²

3 OU 4 VAGAS + DEPÓSITO





LIVING COM AMPLO VÃO - PISO INFERIOR - POR MARÍLIA BEZERRA





LIVING COM AMPLO VÃO - PISO INFERIOR - POR MARÍLIA BEZERRA





SUÍTE CASAL - PISO SUPERIOR - POR MARÍLIA BEZERRA





SUÍTE CASAL - PISO SUPERIOR - POR MARÍLIA BEZERRA



PLANTA TIPO B PISO INFERIOR

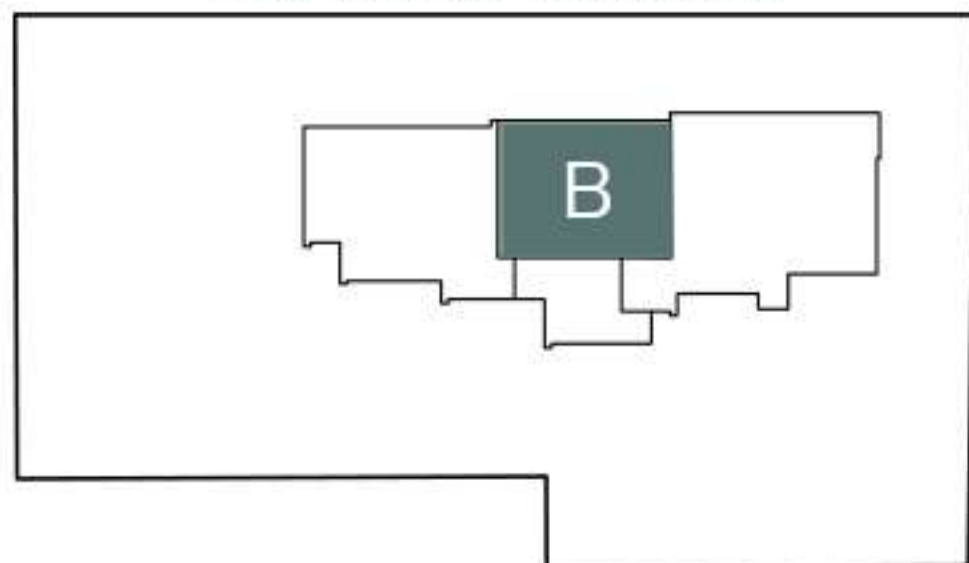
SUGESTÃO COM
SUÍTE EXTRA
POR MARÍLIA BEZERRA

227,77 M²

3 OU 4 VAGAS + DEPÓSITO

RUA NIVAL CÂMARA

R. DES. ANTONIO SOARES



PLANTA TIPO B PISO SUPERIOR

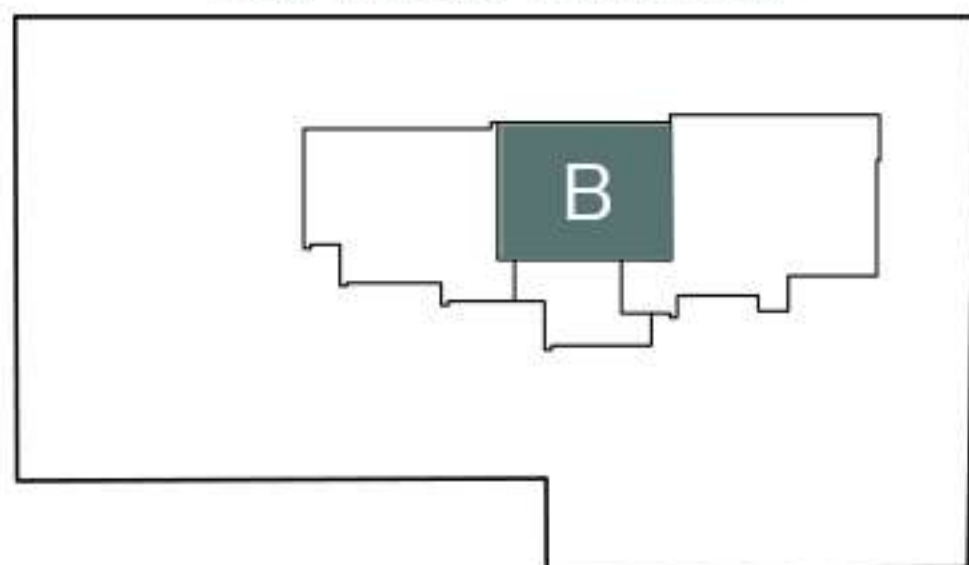
SUGESTÃO COM
SUÍTE EXTRA
POR MARÍLIA BEZERRA

227,77 M²

3 OU 4 VAGAS + DEPÓSITO

RUA NIVAL CÂMARA

R. DES. ANTONIO SOARES





LIVING COM AMPLO VÃO - PISO INFERIOR - POR MARÍLIA BEZERRA





LIVING - PISO INFERIOR - POR MARÍLIA BEZERRA





SUÍTE CASAL - PISO SUPERIOR - POR MARÍLIA BEZERRA





SUÍTE CASAL - PISO SUPERIOR - POR MARÍLIA BEZERRA



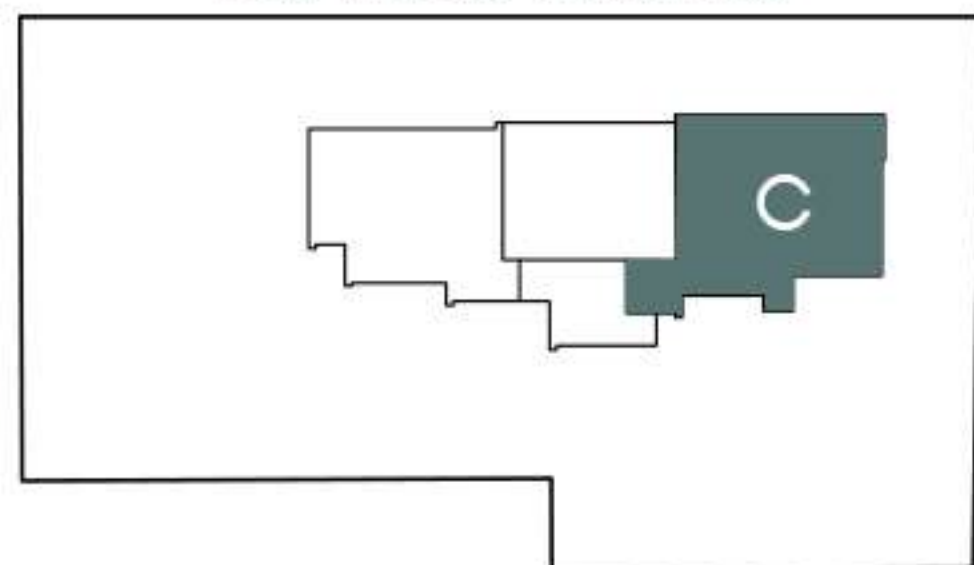
PLANTA PADRÃO TIPO C

193,86 M²

2 OU 3 VAGAS + DEPÓSITO

RUA NIVAL CÂMARA

R. DES. ANTONIO SOARES





PERSONALIZAÇÃO POR **S+N ARQUITETURA**

Capitaneado pelas arquitetas Sophia Macedo e Natalia Bezerra, o escritório S+N foi o escolhido pela MACAM para pensar em plantas alternativas e ambientação especial para a tipologia "C".

As arquitetas criaram três versões, com características especiais em cada uma delas, e os projetos estão à disposição dos clientes MACAM.

PLANTA TIPO C

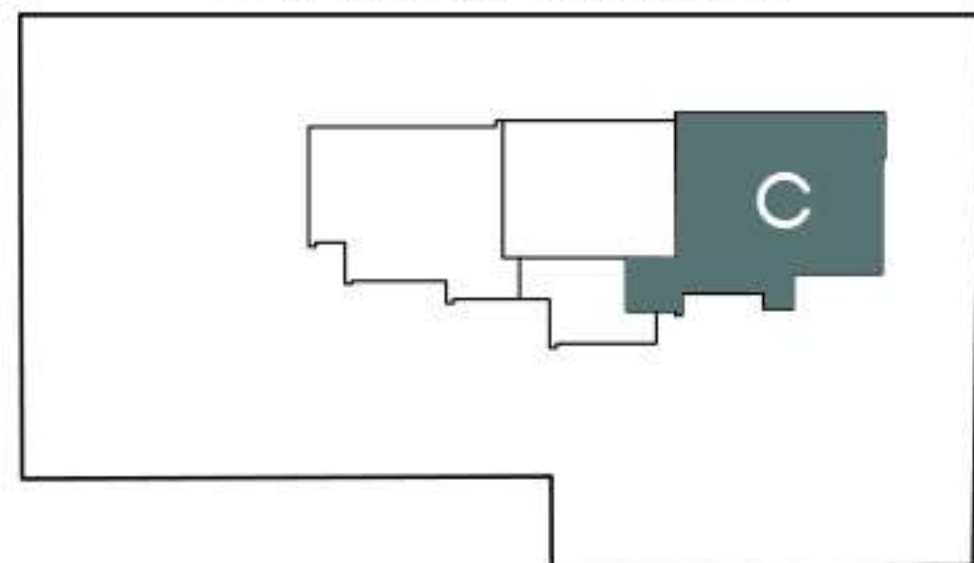
SUGESTÃO
COM ADEGA
POR S+N ARQUITETURA

193,86 M²

2 OU 3 VAGAS + DEPÓSITO

RUA NIVAL CÂMARA

R. DES. ANTONIO SOARES











PLANTA TIPO C

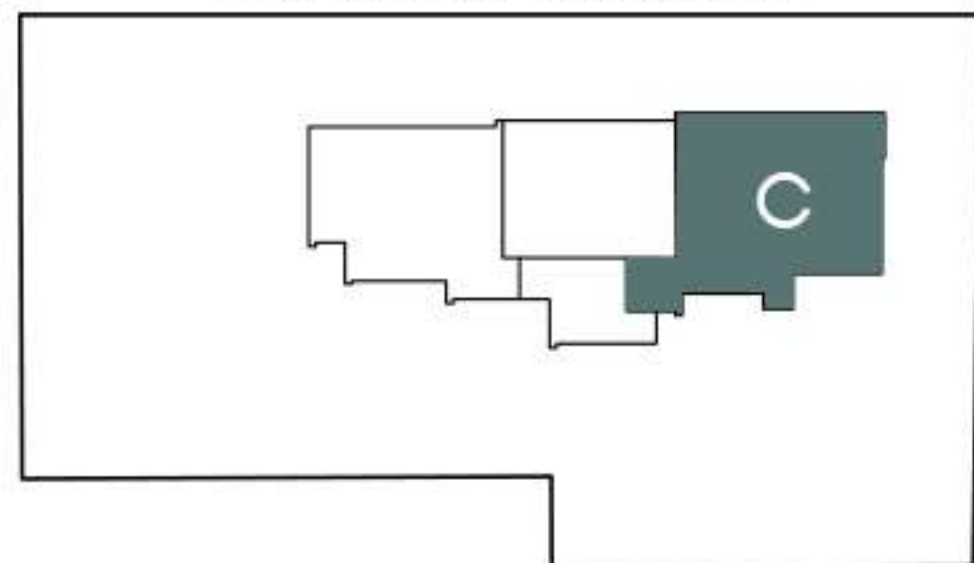
SUGESTÃO COM
ESCRITÓRIO
POR S+N ARQUITETURA

193,86 M²

2 OU 3 VAGAS + DEPÓSITO

RUA NIVAL CÂMARA

R. DES. ANTONIO SOARES









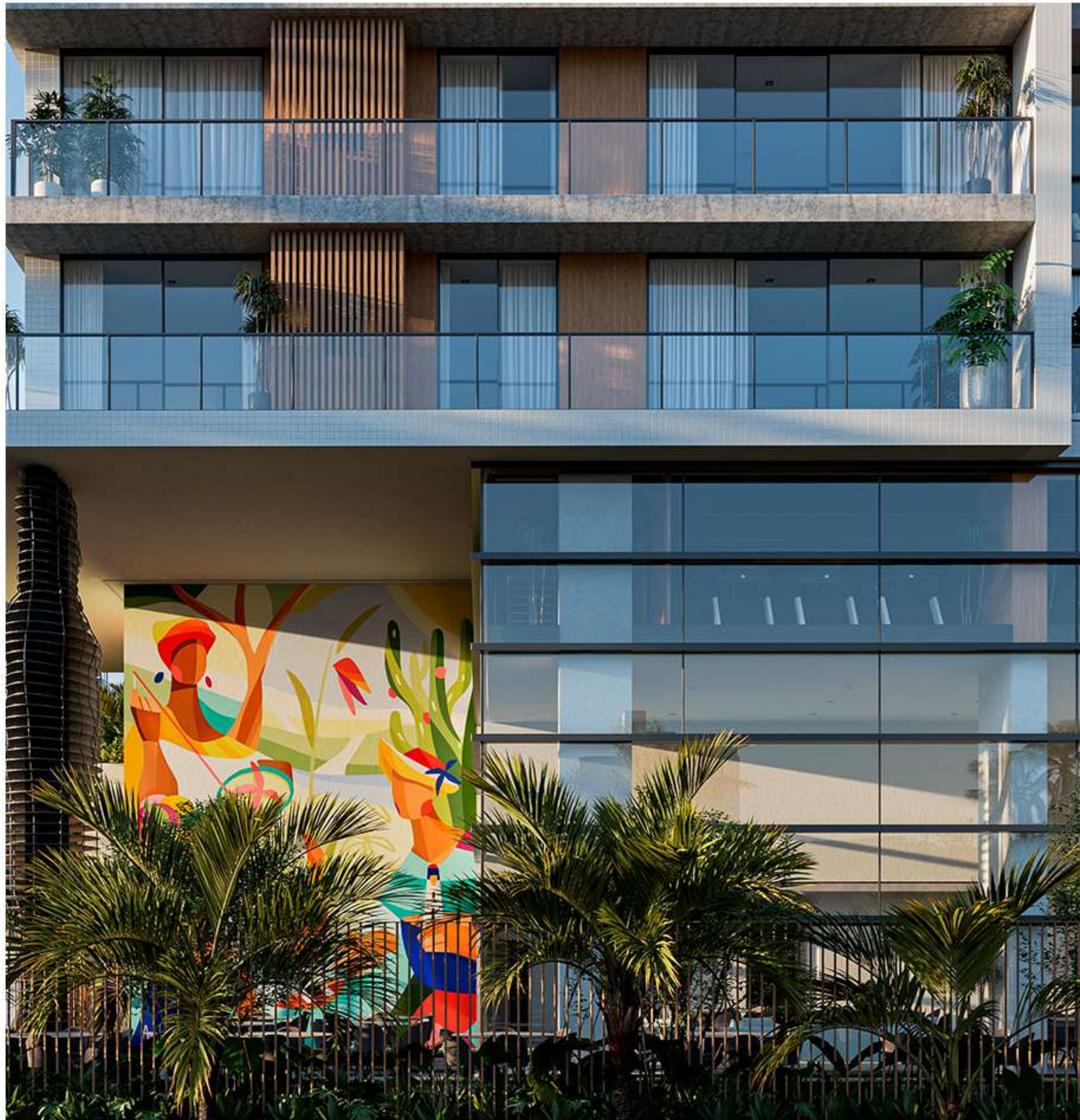
OS DIFERENCIAIS DO GALERIA

MACAM FOR YOU: DO SEU JEITO

Através do MACAM For You, serviço pioneiro oferecido pela MACAM Engenharia, é possível personalizar a área privativa da sua unidade durante a fase de execução, criando um apartamento único e de acordo com o que sua família precisa, e recebendo a unidade já reformada, pronta para morar.

Além disso, todos os clientes MACAM têm acesso a projetos de ambientação assinados por escritórios de grande prestígio no Estado, desenvolvidos especialmente para melhor uso e aproveitamento do seu futuro Galeria.





INOVAR TAMBÉM É UMA ARTE

Um empreendimento do porte do Galeria não pode deixar de trazer o que há de mais moderno em inovação, proporcionando ainda mais comodidade e qualidade de vida para os seus futuros moradores.

Confira algumas características que tornam o Galeria Residencial único e inovador:

- Estrutura reforçada com menos pilares e grandes vãos em todas as unidades
- Sacada e janelas panorâmicas em todos os apartamentos
- Ecossistema de delivery completo com eclusa com passa volumes, elevador exclusivo para delivery e depósito de encomendas
- Academia com mais de 150 m², sala de spinning, bootcamp e sala de pilates
- Pista de cooper interna com 100 m
- Sala para minimercado e máquina de gelo
- Área de lazer com mais de 2.700 m²
- Salão de festas com eclusa
- Rooftop com Winebar



VIVA EM SEGURANÇA

Pensado em todos os detalhes para você ter plena qualidade de vida, o Galeria Residencial também se diferencia por proporcionar elementos para o seu bem-estar e segurança:

- Garagem com Eclusa
- Acesso de pedestres com eclusa
- Sistema completo de monitoramento interno, com câmeras e alarmes, e câmeras de monitoramento no perímetro externo
- Ecossistema de delivery seguro, com acesso exclusivo de serviço com eclusa, passa-volumes, depósito de encomendas e elevador exclusivo para delivery
- Sistemas de segurança atendidos por gerador
- Sala de segurança

CARACTERÍSTICAS

ESTRUTURA

Sistema estrutural em concreto maciço protendido - permitindo grandes vãos.

PAREDES

Paredes em alvenaria.

ESQUADRIAS

Esquadrias de alta qualidade, em alumínio.

GERADOR

Gerador para todas as unidades.*

TRATAMENTO ACÚSTICO

Projeto adequado à norma técnica de desempenho.

Lajes maciças e esquadrias de alto desempenho.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Aquecedor de passagem a gás** - possibilidade de múltiplos pontos.

AR CONDICIONADO

Infraestrutura para instalação de ares condicionados nos quartos e na sala.

BANCADAS

Bancadas em mármore ou granito - já entregues com louças e metais.

PISOS

Pisos em porcelanato grandes formatos.

PERSONALIZAÇÃO

Receba seu apartamento reformado e pronto para morar.



*O número de pontos atendidos pelo gerador fica a critério do grupo.

**Aquecedores e chuveiros são por conta do proprietário da unidade.



GALERIA

RESIDENCIAL

CONSTRUÇÃO



MACAM

Saiba mais em macamengenharia.com.br

Siga-nos no instagram: [@macamengenharia](https://www.instagram.com/macamengenharia)

Obra realizada no sistema de condomínio fechado. Imagens meramente ilustrativas. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros e falhas. A área das unidades está sujeita a variações.