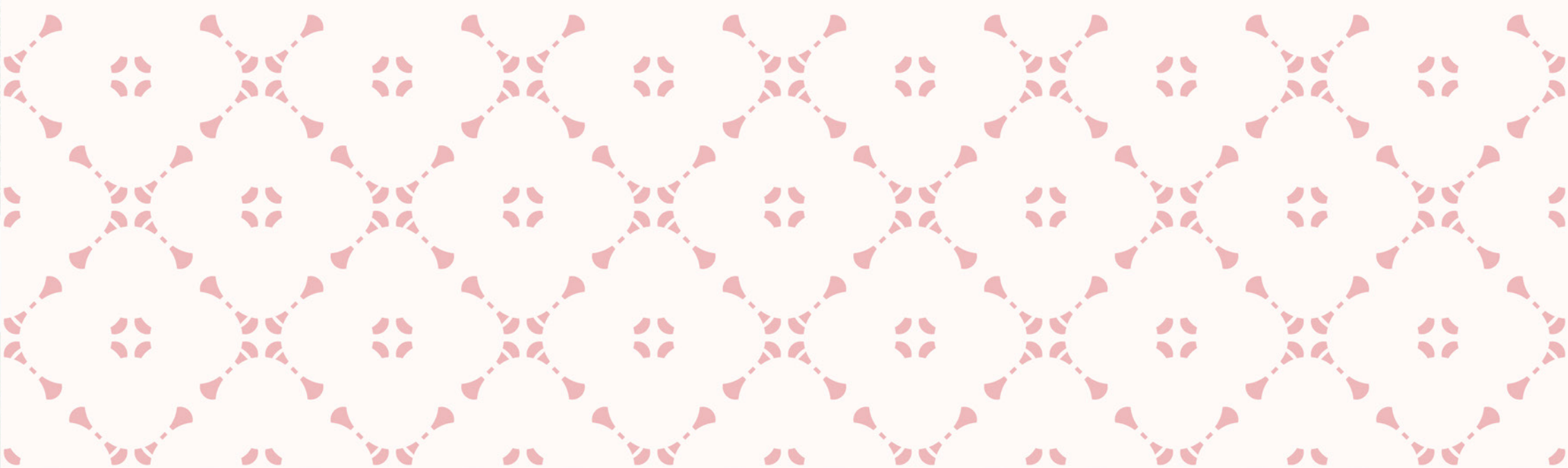


Afonso 1095.  
Requinte e sofisticação  
como portas de entrada.



Alto padrão  
e qualidade de  
vida em um estilo  
de moradia  
único.



Com 2 unidades habitacionais por pavimento, o Afonso 1095 fica localizado na Avenida Afonso Pena, no bairro do Tirol. São 48 apartamentos, sendo 6 duplex nos últimos andares, que fazem do empreendimento uma oportunidade única de moradia bem no berço da civilização da Cidade do Sol. Sem dúvida, viver no Afonso 1095 é levar um pedacinho de toda essa história para casa.



SALA AMPLIADA

VARANDA GOURMET

Imagens meramente ilustrativas

Dois tipos de apartamentos,  
perfeitos para a sua vida.

Unidade Tipo



Imagens meramente ilustrativas.



VARANDA GOURMET



SUÍTE MASTER



Unidade Duplex

SALA COM PÉ DIREITO DUPLO



Nas áreas comuns,  
a diversão é um bem  
de todos.

- Galeria de boas vindas (hall de entrada com espelho d'água)
- Piscinas adulto e infantil • Teen lounge • Salão de jogos • Salão de festas • Praça de lazer • Área gourmet • Sauna • Winebar
- Spa • Brinquedoteca • Churrasqueira • Playground • Academia
- Quadra poliesportiva • Espaço kids • Espaço pet



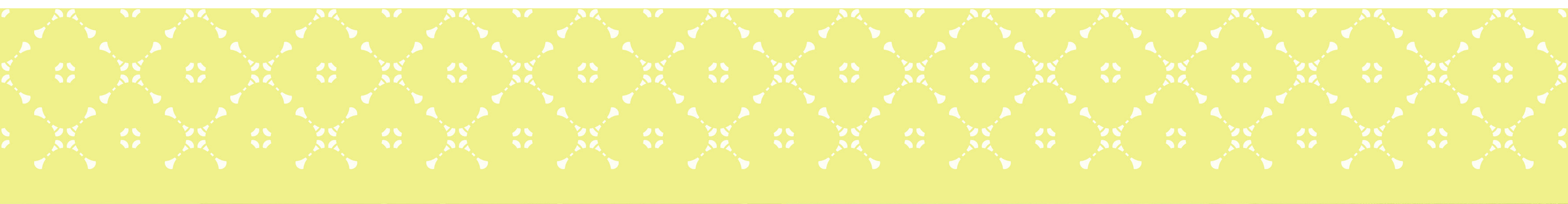


## Diferenciais a altura de todos os seus sonhos.

- 4 vagas de garagem
- Tomadas para carros elétricos
- Reciclagem de lixo
- Conforto térmico: unidades do lado da sombra
- Isolamento acústico
- Bicicletário
- 2 vagas comuns para lavagem de carro







ESPAÇO PET / SALÃO DE JOGOS



PRAÇA DE LAZER



Imagens meramente ilustrativas.

QUADRA POLIESPORTIVA





WINEBAR



SALÃO DE FESTAS



GOURMET PISCINA



TEEN LOUNGE







ACADEMIA



SPA



# Apartamento Tipo

(Planta Ambientada)



· Aproximadamente 180m<sup>2</sup> privativos · 4 suítes (sendo 1 master) · Sala · Varanda gourmet

· Lavabo · Cozinha · Área de serviço · Dependência de serviço com banheiro



# Apartamento Tipo Sala Ampliada

(Planta Ambientada)



· Aproximadamente 180m<sup>2</sup> privativos · 3 suítes (sendo 1 master) · Sala ampliada · Varanda

· Lavabo · Cozinha · Área de serviço · Dependência de serviço com banheiro

# Apartamento Duplex Inferior

(Planta Ambientada)



· Aproximadamente 259m<sup>2</sup> privativos · 4 suítes (sendo 1 master) · Home office

· Sala · Varanda · Lavabo · Cozinha · Área de serviço · Dependência de serviço

# Apartamento Duplex Superior

(Planta Ambientada)





# Área de Lazer

(Planta Ambientada)

- |                            |            |                    |                    |                   |                          |
|----------------------------|------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| 1. Piscina adulto com raia | 4. Sauna   | 7. Gourmet piscina | 10. Espaço pet     | 13. Playground    | 16. Academia             |
| 2. Deck                    | 5. Jacuzzi | 8. Salao de festas | 11. Teen lounge    | 14. Brinquedoteca | 17. Quadra poliesportiva |
| 3. Piscina infantil        | 6. Winebar | 9. Salao de jogos  | 12. Praca de lazer | 15. Spa           |                          |



CONSTRUÇÃO:



**MACAM**  
engenharia

PROJETO  
ARQUITETÔNICO:



(84) 98115.3237 | (84) 98115.9274  
(84) 3211.8640

📱 @macamengenharia

Obra realizada pelo sistema de condomínio fechado.  
Imagens meramente ilustrativas. Reservamo-nos o direito de  
corrigir qualquer falha gráfica. Os móveis e decoração das  
ilustrações não fazem parte do contrato.