



THE HOME
SÃO MIGUEL DO GOSTOSO



Índice

- São Miguel do Gostoso
- Conceito The Home
- The Home São Miguel do Gostoso
- Arquitetura: Abreu e Barros
- Inovação Trígono: Rental Suite
- Inovação Trígono: Parceria LIIV Rooms
- Construção: MACAM Engenharia
- Incorporação: Trígono Inovações Imobiliárias



menu interativo.
clique para navegar.



Palms



São Miguel do Gostoso é tudo que te faz bem.

E em **breve** será sua **segunda casa**.

Nem tão longe para ser distante, mas nem tão perto para continuar intocada, bucólica e encantadora, São Miguel do Gostoso está a pouco mais de 1 hora de carro de Natal, capital do Rio Grande Norte.

Verdadeiro paraíso incrustado no litoral norte potiguar, São Miguel do Gostoso é o terceiro destino no RN mais procurado pelos turistas, brasileiros e internacionais, que vêm em busca de tudo que suas praias com águas mornas, sol em quase todos os dias do ano e paisagens de tirar o fôlego conseguem proporcionar.

Festa para quem é de festa, tranquilidade para quem planeja descansar. Adrenalina para quem gosta de esportes, calma para desfrutar de um dos mais belos pores do sol. Seja qual for a sua vibe, São Miguel do Gostoso é perfeita para você.





Seu espaço garantido num dos destinos mais desejados do país

Procurada e desejada por turistas, São Miguel do Gostoso foi o destino brasileiro mais procurado no Airbnb em 2020, segundo ranking divulgado pela empresa. Isso mostra o potencial turístico de uma das mais belas praias do país, que anualmente recebe milhares de visitantes e que a cada ano vê esse número crescer.

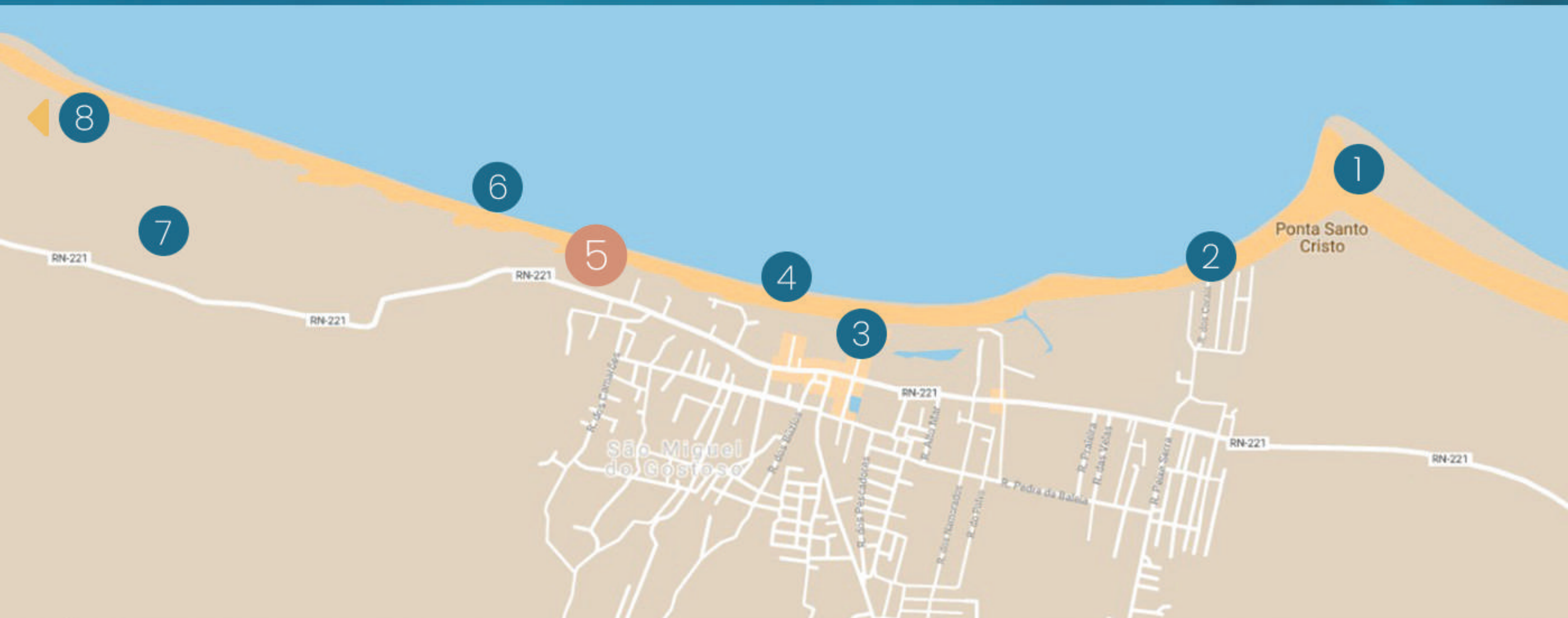
São Miguel também é um verdadeiro paraíso para os praticantes de Wind e Kitesurf, que vêm do mundo todo aproveitar a perfeita sintonia entre muitos dias de sol, água quente e, claro, muito vento.

Além disso, Gostoso é o cenário de um dos maiores festivais de Réveillon do Brasil, atraindo, todo fim de ano, turistas de todas as regiões do país, que desejam iniciar um novo ciclo da melhor forma possível.





Pontos de Interesse:



1 Ponta do Santo Cristo a 8 minutos

2 Pousada Mi Secreto a 6 minutos

3 Rua da Xêpa a 3 minutos

4 Praia da Xêpa a 3 minutos

5 **The Home São Miguel do Gostoso**

6 Praia de São Miguel do Gostoso a 1 minuto

7 Réveillon Imagina Que Gostoso a 2 minutos

8 Praia de Tourinhos a 10 minutos

Conceito | THE HOME

Produto desenvolvido pela **Macam Engenharia**, o conceito The Home vem como uma inovação do mobiliário urbano, com equipamentos inteligentes, que oferecem qualidade de vida, boas experiências e, conseqüentemente, excelentes oportunidades de investimento.

O The Home representa um novo conceito de moradia, pois é focado em proporcionar imóveis com alto padrão de acabamento, mobiliados* e sempre com localização privilegiada, facilitando a vida dos moradores, aumentando o potencial de locação e maximizando a valorização desses produtos.

Viva e invista de maneira mais inteligente. Seja bem-vindo ao The Home.

*Facultativo ao proprietário.

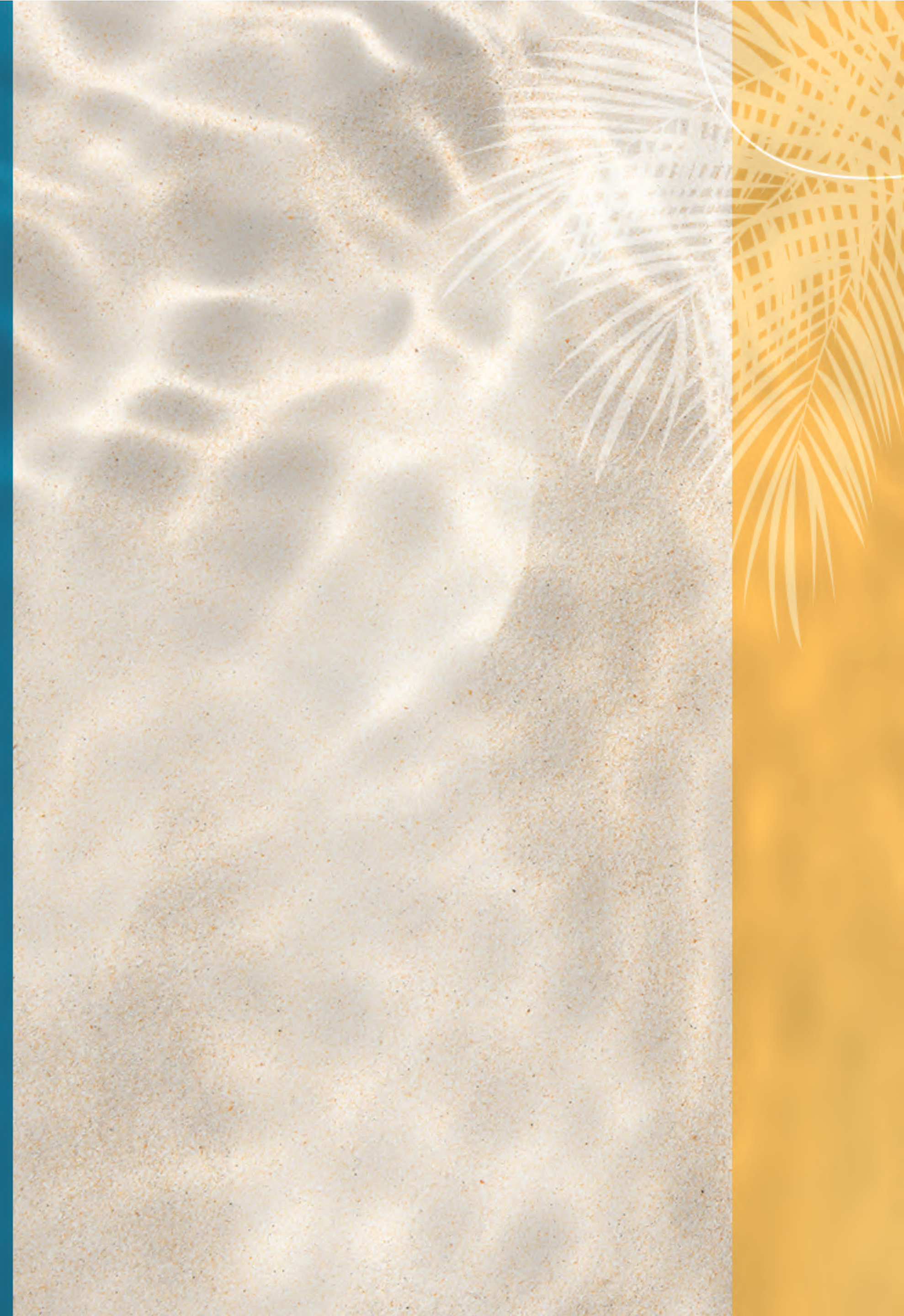


Imagem meramente ilustrativa.

THE HOME

iki
The

Imagem meramente ilustrativa.



Bem-vindo ao The Home São Miguel do Gostoso

Qual o resultado quando você combina um conceito imobiliário inteligente e de sucesso a uma localização que dispensa comentários? A gente responde: um empreendimento inovador e exclusivo.

O The Home São Miguel do Gostoso oferece a você um espaço reservado em Gostoso, com a possibilidade de ver seu investimento em qualidade de vida também se transformar em retornos financeiros.

THEHOME

Planta | Unidade Térrea



*Referente à unidade 07

- ✔ 71 m² privativos
- ✔ 2 suítes, sendo 1 Rental Suite
- ✔ Sala para 2 ambientes
- ✔ Piscina privativa
- ✔ Jardim particular
- ✔ Terraço

Imagem meramente ilustrativa.

Planta | Unidade Solarium

- ✓ 91 m² privativos
- ✓ 2 suítes, sendo 1 Rental Suite
- ✓ 2 pavimentos
- ✓ Terraço Gourmet
- ✓ Sala para 2 ambientes
- ✓ Varanda

*Referente à unidade 105





THE HOME

Imagens meramente ilustrativas.

Implantação



Imagem meramente ilustrativa.

- ✓ Piscina
- ✓ Deck molhado
- ✓ Área Gourmet
- ✓ Acesso à praia
- ✓ Estacionamento
- ✓ 28 unidades

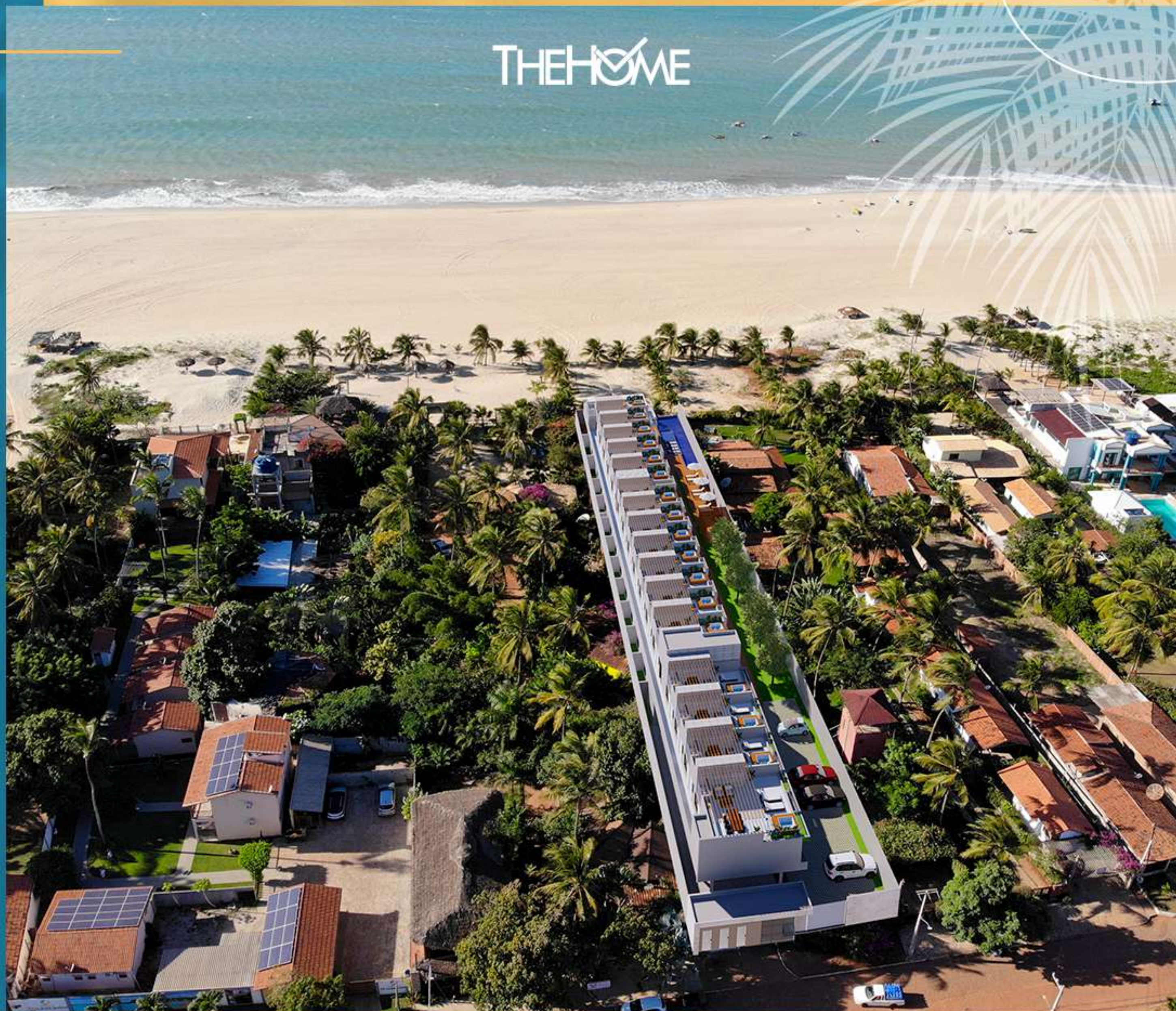
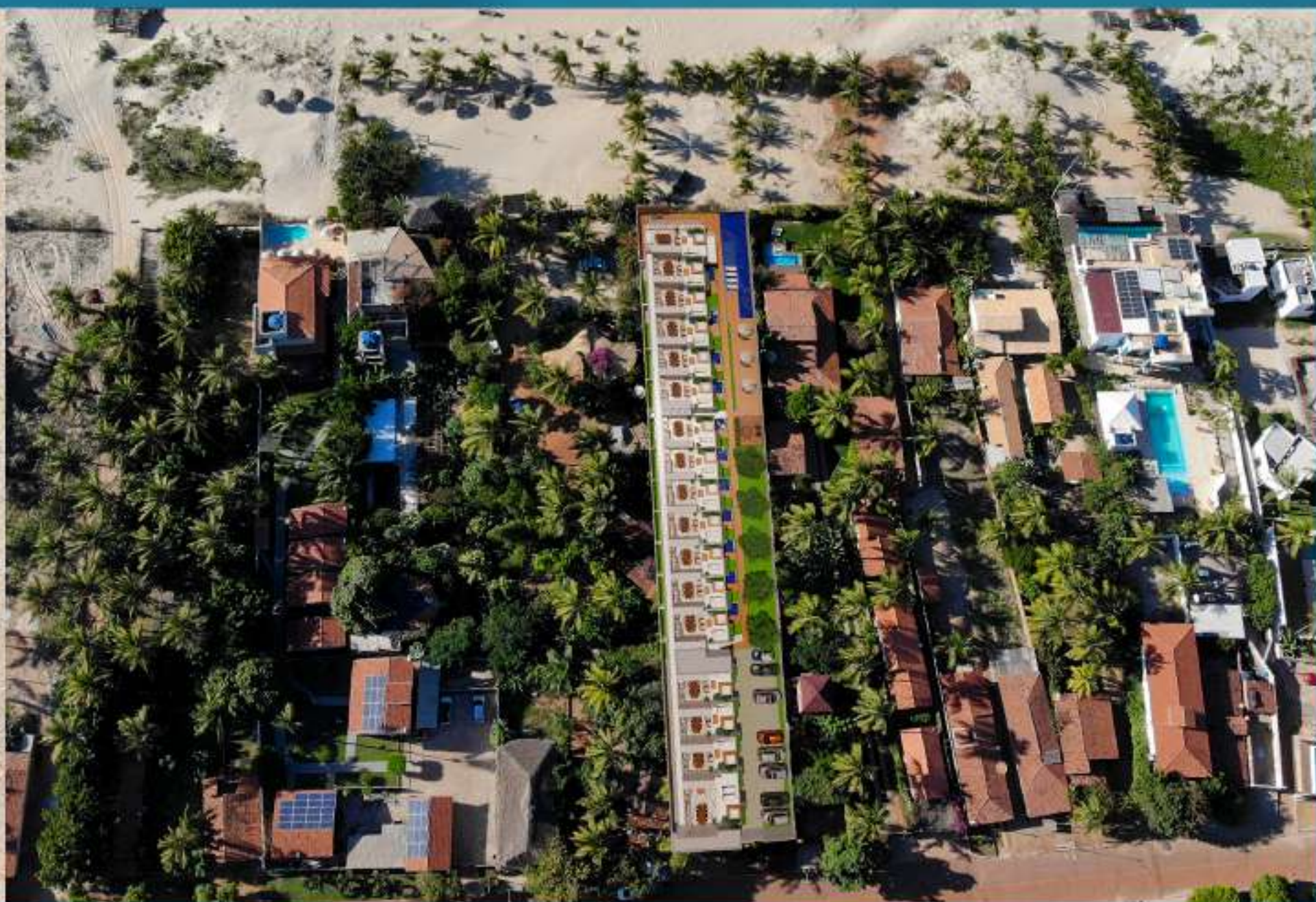
THE HOME



Imagens meramente ilustrativas.

Seu refúgio em
Goitoso
com pé na areia.

THE HOME



Imagens meramente ilustrativas.

Asfura

ABREU E BARROS ARQUITETOS

Um projeto inovador pede um escritório de arquitetura reconhecido pela inovação. Não à toa, assina o projeto do The Home São Miguel do Gostoso o Abreu & Barros Arquitetos, um dos mais respeitados e admirados escritórios do Nordeste.

“Um cenário paradisíaco como São Miguel do Gostoso pede um projeto à altura. Uma incorporadora como a Trígono demanda por um empreendimento inovador. Esse The Home é o equilíbrio entre essas duas necessidades, numa perfeita harmonia entre a arquitetura moderna e funcional e as belezas naturais de Gostoso, valorizando a praia, a cidade e, claro, o próprio empreendimento.”

Luciano Barros - Arquiteto



THE HOME





Inovação Trígono: Uso Inteligente

O The Home São Miguel do Gostoso, assim como todos os empreendimentos que levam a marca da Trígono, leva muito a sério o uso inteligente e racional do imóvel.

Com espaços coletivos e soluções arquitetônicas que visam diminuir custos e tornar ainda mais atrativa a posse e o uso de sua habitação, seu futuro The Home é perfeito também para a sua vida financeira.

Diferenciais do The Home São Miguel do Gostoso:

- ✔ Lavanderia Equipada
- ✔ Apartamento do Caseiro mobiliado
Gerando significativa redução de despesas com pessoal e uma taxa de condomínio mais baixa, sem comprometer a manutenção e segurança do empreendimento.
- ✔ Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas



Inovação Trígono: Rental Suite

No The Home São Miguel do Gostoso a Trígono traz uma inovação para você maximizar o uso e a rentabilidade da sua unidade: a Rental Suite.

Trata-se de uma suíte com acesso à parte externa do apartamento, permitindo, por exemplo, que você disponibilize para locação apenas a Rental Suite, enquanto usa normalmente o restante da casa, preservando sua privacidade e aumentando a rentabilidade.

Da mesma forma, você pode alugar Rental Suites dos apartamentos vizinhos, podendo assim receber mais amigos e familiares em momentos específicos.

THEHOME

Imagens meramente ilustrativas.

THE HOME

invingta

Imagem meramente ilustrativa.

Inovação Trígono: Parceria com a LIIV Rooms

A LIIV Rooms é referência regional na administração de imóveis em destinos turísticos, conectando imóveis “parados” com turistas que desejam uma hospedagem com o melhor custo-benefício.

Pioneira em sua área de atuação, a LIIV oferece processos de locação 100% digitais, conectados com as principais plataformas de hospedagem online do mercado.

Para os proprietários, a LIIV oferece uma excelente fonte de renda sem que você precise se preocupar com administração, manutenção e ocupação do seu imóvel. A LIIV cuida de tudo para você.

Por que ter um imóvel que é desejo de novos clientes parado ao longo do ano? Seu The Home São Miguel do Gostoso já vem “plugado” com a LIIV para você fazer de seu espaço no paraíso um investimento com grande potencial de retorno.

Imagens meramente ilustrativas.



THE HOME

liiv
Rooms



Imagem meramente ilustrativa.

THE HOME

Construção MACAM ENGENHARIA

Construtora com mais de 20 anos de atuação no mercado potiguar, a MACAM Engenharia hoje é referência em imóveis de alto padrão.

Com amplo portfólio, formado por obras de renome na capital do estado, a MACAM tem atuação destacada também em obras comerciais, sendo reconhecida pelo elevado padrão de qualidade em todos os serviços que entrega.

A MACAM é a idealizadora do conceito The Home, verdadeiro sucesso imobiliário, e é a construtora responsável pelo The Home São Miguel do Gostoso.

THE HOME



MACAM
engenharia



Imagens meramente ilustrativas.



Incorporação

TRÍGONO

inovações
imobiliárias

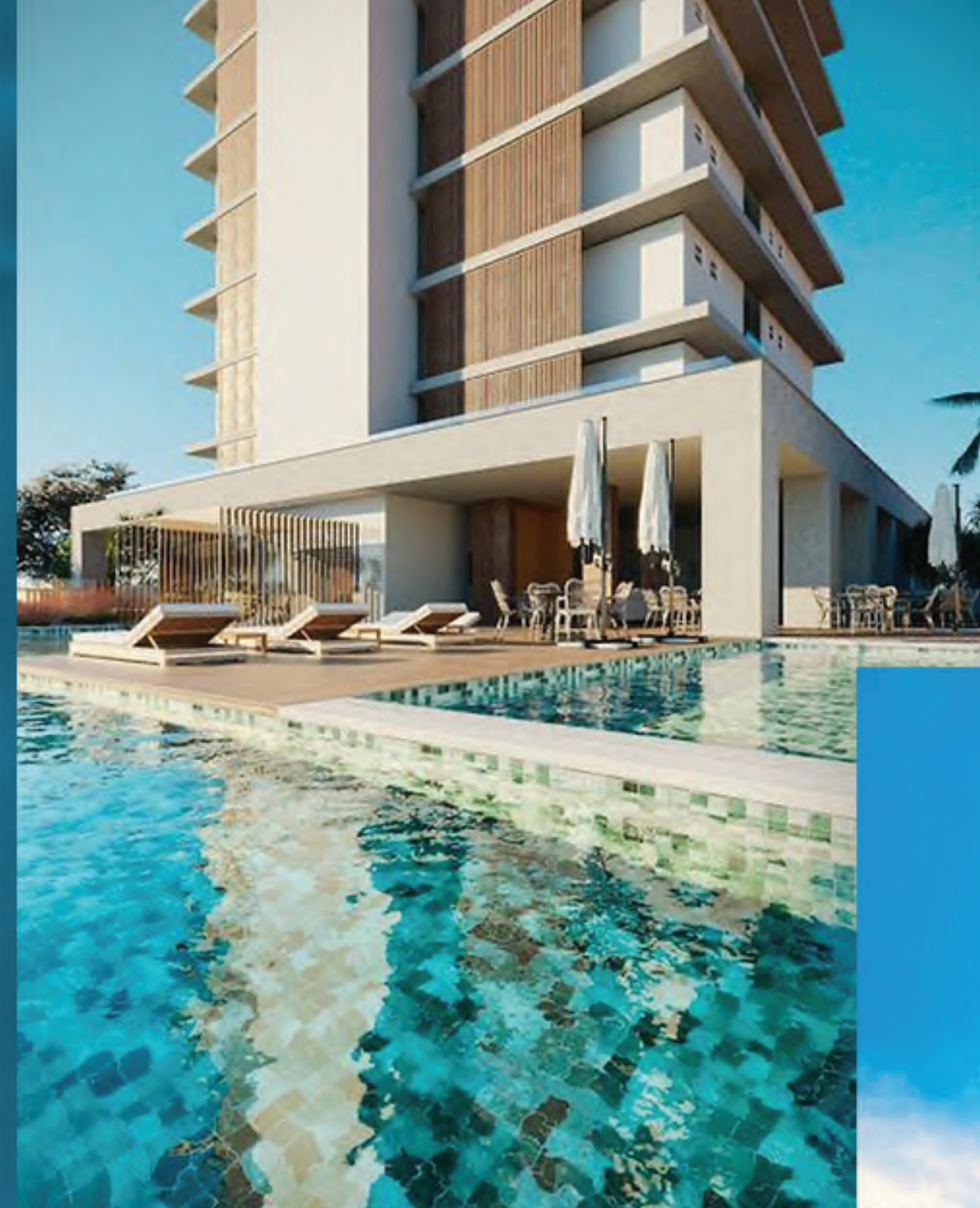
Uma marca que já nasce com mais de 20 anos de credibilidade e experiência no mercado imobiliário, a Trígono Inovações Imobiliárias surgiu como um braço das empresas MACAM Engenharia e Águia Urbanismo, líderes em seus segmentos de atuação, para explorar produtos exclusivos de litoral.

Trazemos em nosso DNA a vocação para desenvolver e entregar empreendimentos inteligentes, inovadores e que tragam sempre avanços em qualidade de vida, que sejam perfeitos para você usufruir, ideais para você viver e excelentes para você investir.

Venha inovar conosco!

THE HOME

 **trígono**
INOVAÇÕES IMOBILIÁRIAS



Imagens meramente ilustrativas.

Incorporação



trígono

INOVAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Administração

liiv
Rooms

Projeto Arquitetônico



Construção



  [trigono.ii](https://www.instagram.com/trigono.ii) | [trigonoii.com.br](https://www.trigonoii.com.br)

 84 **98188.1138**

THE HOME SÃO MIGUEL DO GOSTOSO com incorporação imobiliária registrada na Ofício Único de São Miguel do Gostoso, matrícula número 52, sob a ordem R.14-52, em 27 de maio de 2021. Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, objetos e demais itens e acessórios de decoração não fazem parte do projeto, servindo apenas para ilustrar os espaços. As áreas comuns e apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.