



VIVA NO QUE
HÁ DE MELHOR
EM PETRÓPOLIS.




DIONÍSIO**731**

MACAM ENGENHARIA,
O PADRÃO DE QUALIDADE
CONSTRUTIVO QUE
TUDO MUNDO JÁ CONHECE.

PARA A **MACAM ENGENHARIA**, MANTER O PADRÃO DE QUALIDADE CONSTRUTIVO EM TODAS AS SUAS OBRAS É MAIS QUE UM ATRIBUTO: É UM COMPROMISSO FUNDAMENTAL. COM FOCO EM EMPREENDIMENTOS INOVADORES, TEM COMO PRINCIPAL OBJETIVO ENTREGAR PRODUTOS ALÉM DAS EXPECTATIVAS. É POR ISSO QUE, PENSANDO EM ELEVAR A SUA EXPERTISE E PRESERVAR A IMAGEM DE CONFIANÇA QUE CONSTRUIU AO LONGO DOS ANOS PERANTE OS SEUS CLIENTES, TEM ORGULHO EM APRESENTAR AO PÚBLICO O SEU MAIS NOVO EMPREENDIMENTO, O **DIONÍSIO 731**.





UM PROJETO CONCEBIDO
PARA TORNAR O SEU SONHO
UMA REALIDADE.

O ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA E URBANISMO CONTRATADO PARA FAZER O PROJETO DO EDIFÍCIO **DIONÍSIO 731** É O **ABREU & BARROS**, QUE TEM À FRENTE OS RENOMADOS ARQUITETOS **LUCIANO BARROS** E **ALEXANDRE ABREU**. A EMPRESA ATUA NO MERCADO DESDE 1995 E SE DESTACA POR CONCEPÇÕES QUE PRIMAM PELA MODERNIDADE, CRIATIVIDADE E QUE SÃO EXTREMAMENTE FUNCIONAIS. POSSUI DIVERSAS OBRAS EXECUTADAS NO RN, INCLUSIVE COM ALGUNS DESSES TRABALHOS REALIZADOS PARA A PRÓPRIA **MACAM ENGENHARIA**; UMA PARCERIA SÓLIDA, DE LONGA DATA, QUE TROUXE PARA O MERCADO POTIGUAR EMPREENDIMENTOS ÚNICOS.



DIONÍSIO731

O PADRÃO
DE VIDA QUE
VOCÊ E A
SUA FAMÍLIA
MERECEM.

LOCALIZADO EM UMA ÁREA NOBRE DE NATAL, O **DIONÍSIO 731** FICA ENTRE DOIS IMPORTANTES PONTOS DE ACESSO AO **BAIRRO DE PETRÓPOLIS**: A AVENIDA HERMES DA FONSECA E A RUA DIONÍSIO FILGUEIRA. REUNINDO SOFISTICAÇÃO, REQUINTE E O PADRÃO DE QUALIDADE DA MACAM ENGENHARIA, O **DIONÍSIO 731** É UM EMPREENDIMENTO COM DIFERENCIAIS TÃO INCRÍVEIS QUE, VIVER NESSE EDIFÍCIO SERÁ UM PRIVILÉGIO.





PRAÇA DAS FLORES



FLORESÇA COM ALEGRIA.

TER A **PRAÇA DAS FLORES** EM FRENTE AO DIONÍSIO 731 É, SEM DÚVIDA, UM DOS GRANDES DIFERENCIAIS. RECENTEMENTE REVITALIZADA E ENTREGUE À POPULAÇÃO, SUA ARQUITETURA ACONCHEGANTE SE TORNA UM EXCELENTE AMBIENTE DE LAZER E CONVIVÊNCIA FAMILIAR. REPLETA DE ÁREAS VERDES, A PRAÇA POSSUI EM SUAS IMEDIAÇÕES DIVERSOS ESTABELECIMENTOS GASTRONÔMICOS E COMERCIAIS.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

ELEVAMOS
OS ATRATIVOS
DE LAZER A
UM OUTRO
PATAMAR.

PISCINA

- ACADEMIA
- QUADRA DE SQUASH
- SALÃO DE FESTAS
COM COPA
- TERRAÇO
- TEEN LOUNGE
- ROOFTOP COM ÁREAS
DE CONVIVÊNCIA
- QUADRA POLIESPORTIVA
- BRINQUEDOTECA
- SALA DE JOGOS
- PET WALK
- ESPAÇO PISCINA:
 - PISCINAS ADULTO E INFANTIL
 - DECK
 - SAUNA MOLHADA
 - TERRAÇOS COBERTOS
E DESCOBERTOS
 - ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA





QUADRA POLIESPORTIVA



SAUNA MOLHADA



ACADEMIA



QUADRA DE SQUASH

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



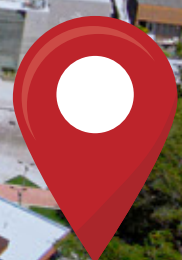
ACELERE E VENHA MORAR NO EMPREENHIMENTO MAIS COMPLETO **DA CATEGORIA.**

- INFRAESTRUTURA PARA CARROS ELÉTRICOS
- CAR WASH (ESPAÇO PARA LAVAGEM DE CARRO)
- 2 A 4 VAGAS DE GARAGEM*
- ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
- 2 ELEVADORES SOCIAIS EXCLUSIVOS E 1 DE SERVIÇO
- BICICLETÁRIO
- GUARITA COM VIGILÂNCIA 24H
- ECLUSAS DE SEGURANÇA

*POSSIBILIDADE DE COMPRAR VAGAS EXTRAS



VISTA AÉREA



PRAÇA DAS FLORES



ÁREA DE LAZER



LOUNGE TEEN

SINTA-SE
ETERNAMENTE
NO CONFORTO
DE UMA PRIMEIRA
CLASSE.

- ROOFTOP COM A VISTA MAIS PRIVILEGIADA DE NATAL:
 - BACCO WINE BAR
 - TERRAÇO COM ESPAÇO GOURMET
 - SALA DE MASSAGEM
 - SPA



ROOFTOP - TERRAÇO COM ESPAÇO GOURMET



ROOFTOP - WINE BAR



ROOFTOP - VISTA EXTERNA



ROOFTOP - SALA DE MASSAGEM / SPA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

APARTAMENTOS DO TAMANHO IDEAL PARA A **SUA FELICIDADE.**

O DIONÍSIO 731 CONSTARÁ COM
DUAS OPÇÕES DE PLANTAS-TIPO
(APARTAMENTOS COM
APROXIMADAMENTE 130 M²
E COM 155 M²) E COM DUAS
OPÇÕES DE PLANTAS-DUPLEX
(APARTAMENTOS COM
APROXIMADAMENTE 255 M²).





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

SALA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



VARANDA GOURMET

INDEPENDENTE
DA SUA ESCOLHA,
VOCÊ TERÁ
ACERTADO NA
DECISÃO.

**APARTAMENTO TIPO A COM
APROXIMADAMENTE 130 M²:**

- 3 SUÍTES (SENDO 1 MASTER)
- SALAS
- VARANDA GOURMET
- LAVABO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- DEPENDÊNCIA
COMPLETA

APARTAMENTO TIPO A



APARTAMENTOS DUPLEX COM APROXIMADAMENTE 255 M²:

- PISO INFERIOR COM 1 SUÍTE
- 3 SALAS COM HOME TV
- VARANDA GOURMET
- LAVABO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- DEPENDÊNCIA COMPLETA
- PISO SUPERIOR COM 3 SUÍTES (SENDO 1 MASTER) E HOME OFFICE
- HALL

DUPLEX INFERIOR





DUPLEX SUPERIOR





PLANTA AMBIENTADA PVTO. LAZER

PROJEÇÃO PVTO. MEZANINO - ACADEMIA





PLANTA LAZER COBERTURA





ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS



CARWASH



PLAYGROUND

IMAGENS MERMAMENTE ILUSTRATIVAS.



PISCINA



PET WALK



A CIDADE
DO SOL
AINDA MAIS
BELA.

A FACHADA DO DIONÍSIO 731
SERÁ, PRATICAMENTE, UM
PRESENTE URBANO DADO DE
MUITA BOA VONTADE À CIDADE
DE NATAL. UMA ESQUINA VERDE
DE BELEZA ÚNICA, QUE VAI
DEIXAR O OLHAR DE QUEM
TRANSITA PELAS REDONDEZAS
MUITO MAIS AGRADÁVEL.

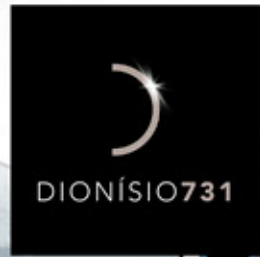


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

MORAR PERTO DE TUDO É UM VERDADEIRO **PRIVILÉGIO.**

- A POUCOS MINUTOS DA PRAIA
- RESTAURANTES
- FARMÁCIAS
- CENTRO COMERCIAL
- BARES
- SUPERMERCADOS
- ACADEMIA
- COMÉRCIOS





PRAIA DOS ARTISTAS

PRAIA DE AREIA PRETA

FARMÁCIA

CENTRO COMERCIAL

PRAÇA DAS FLORES

PADARIA



CONSTRUÇÃO:



MACAM
e n g e n h a r i a

PROJETO
ARQUITETÔNICO:



AMBIENTAÇÃO
DE INTERIORES
(APARTAMENTOS):



RENATOTELES
ARQUITETO

(84) 98115.3237 | (84) 98115.9274

(84) 3211.8640

@macamengenharia

Obra realizada pelo sistema de condomínio fechado.

Imagens meramente ilustrativas. Reservamo-nos o direito de corrigir qualquer falha gráfica. Os móveis e decoração das ilustrações não fazem parte do contrato.