



Invista

NUM NOVO CONCEITO DE MORADIA,
NO CORAÇÃO DE PETRÓPOLIS.

UMA NOVA FORMA
DE MORAR.
UMA EXCELENTE
OPÇÃO DE INVESTIR.



Com um alto padrão arquitetônico e de acabamento, o The Home – Petrópolis traz um conceito inovador de moradia chamado Co-living, onde diferentes pessoas, compartilham o mesmo imóvel com finalidade de cooperação, convivência e economia financeira. Localizado na Rua Manoel Dantas, em Petrópolis, bairro privilegiado de Natal. Próximo a Maternidade Januário Cicco, universidades, empresas e importantes pontos de comércio. Um estilo bem popular nos EUA, na Europa e também em SP, que veio para revolucionar a forma de investir no mercado imobiliário em nosso estado.

É verdade que a satisfação só aumenta com o The Home – Petrópolis. O térreo e a cobertura são uma prova disso. Duas áreas pensadas exclusivamente para atender as necessidades dos moradores, proporcionando mais conforto e diversão. Sem dúvida um diferencial a mais na hora de colocar o imóvel para alugar.



Térreo

- 1 área para estudos com 5 ilhas individuais
- Homeworking (Sala de reunião)
- Concierge (Recepção)
- Snack bar
- Co-Home (Sofás com TV)
- Loja de conveniência
- Lavanderia



Cobertura

- Vista para mar e rio
- Espaço fitness
- Espaço gourmet
- Salão de festas
- Terraço coberto
- Piscina
- Deck
- Hidromassagem
- Churrasqueira
- Teto verde (jardim)
- Belvedere
- Horta coletiva

RETORNO EM DOBRO

Quando o assunto é economia financeira, o The Home – Petrópolis traz uma proposta completamente inovadora. Um dos seus grandes diferenciais, sem dúvida, é o fato de que os apartamentos vêm com a possibilidade de serem divididos em dois; o que dá a você a opção de alugar o espaço para mais de um inquilino, proporcionando uma renda extra na hora de investir. Um excelente atrativo, não é verdade?

SÃO 3 TIPOS DE APARTAMENTOS, QUE VARIAM ENTRE 53,60M² E 60,00M² PARA SE ADEQUAR MELHOR ÀS SUAS NECESSIDADES.



MODERNIDADE É UNIR TECNOLOGIA E NATUREZA NO MESMO AMBIENTE.

O The Home – Petrópolis oferece grandes modernidades tecnológicas em sua estrutura ao mesmo tempo em que traz à tona o conceito de empreendimento sustentável, com produtos, serviços, diretrizes políticas e atitudes que têm o objetivo de causar o menor dano possível ao meio ambiente. Tudo isso com diferenciais que o torna uma excelente opção para quem quer morar e também para quem deseja investir.



Terraço, Piscina e Deck



Horta Coletiva e Espaço Fitness

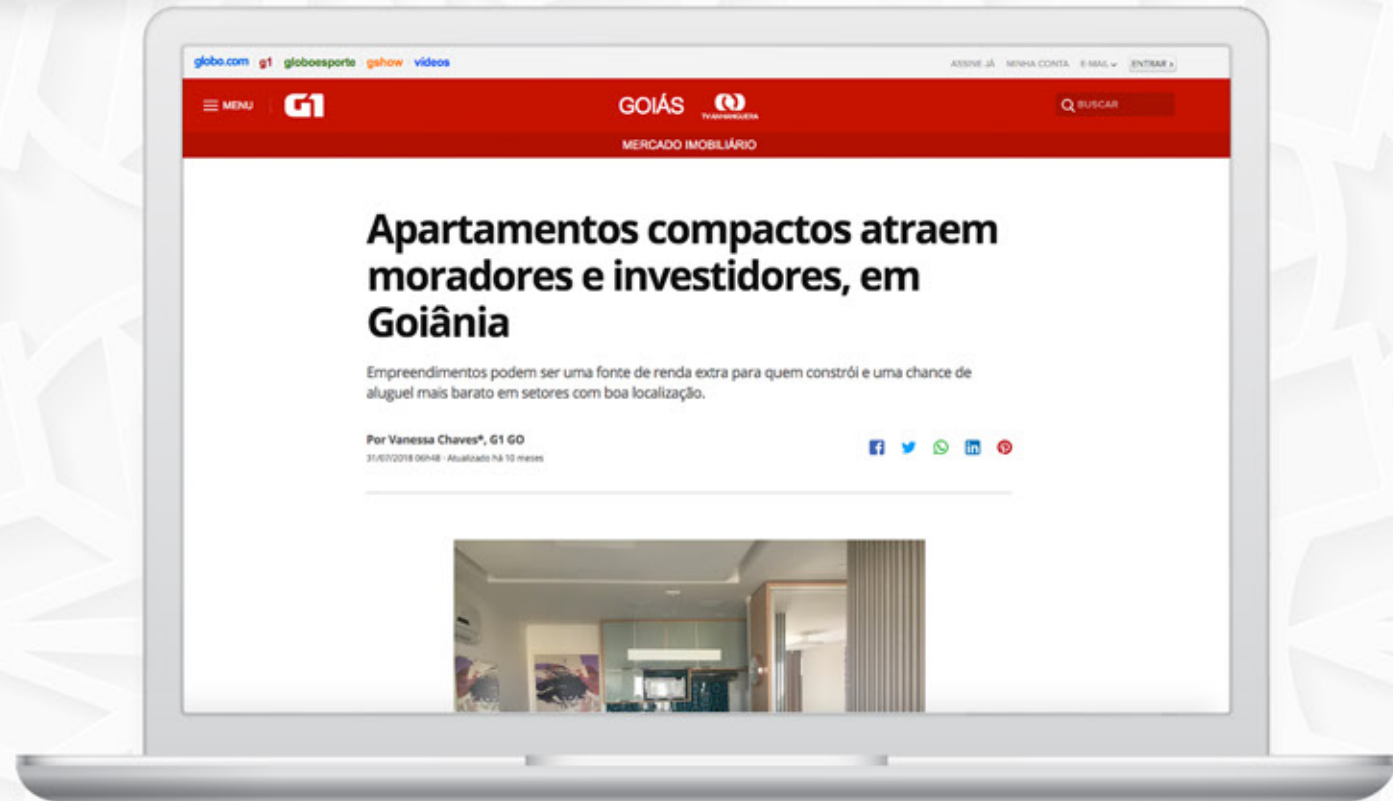


- Possibilidade de entrega das unidades mobiliadas
- Apartamentos adequados às plataformas de aluguel (Airbnb, Aluguel por Temporada, etc.)
- Conforto térmico (a maioria dos imóveis são do lado da sombra)
- Varanda com pé direito alto
- 1 vaga de garagem por apartamento
- 24 vagas de garagem rotativas para os moradores
- Tomadas para carros elétricos nas garagens
- Bicletário
- Tomadas com entrada USB
- Reuso de água nas áreas comuns
- Parte da energia elétrica das áreas comuns geradas a partir da energia solar (menos custos)
- Coleta seletiva do lixo
- Área técnica para cada apartamento instalar seu ar-condicionado
- Área destinada à carros compartilhados
- Área de lazer na cobertura

Diferenciais



REALIDADES TESTADAS E APROVADAS.



Imagens meramente ilustrativas.



CONECTIVIDADE



CONFORTO ACÚSTICO



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



HORTA COLETIVA



TETO VERDE



REUSO DAS ÁGUAS



GERAÇÃO DE ENERGIA SOLAR



LIXO RECICLADO



ESPAÇOS COMPARTILHADOS



ECONOMIA FINANCEIRA



RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS



CONFORTO TÉRMICO



POR QUE INVESTIR EM APARTAMENTOS COMPACTOS NO THE HOME – PETRÓPOLIS?

- Porque é rentável: você compra 1 apartamento e tem a possibilidade de transformar em 2 para locação
- Porque tem uma ótima perspectiva de valorização
- Porque é localizado em uma área que só valoriza
- Porque os apartamentos são compactos e têm alto padrão de arquitetura e acabamento
- Porque as unidades poderão ser entregues mobiliadas, prontas para locação

Belvedere para contemplar o belo pôr do sol do Rio Potengi





APARTAMENTOS TÃO EXCLUSIVOS, QUE VOCÊ ESCOLHE ATÉ PARA ONDE QUER A VISTA DA VARANDA.

DIVIDA O SEU APARTAMENTO NA HORA DE ALUGAR E SOME MAIS LUCRO.



Plantas

PLANTA TIPO A
55,20M² E 58,30M²



PLANTA TIPO B
53,60M²

INDEPENDENTE PARA ONDE
DÁ A VISTA DA VARANDA,
TODAS APONTAM PARA
A SUA SATISFAÇÃO.

INVESTIR EM UM
IMÓVEL QUE VALE
POR DOIS FAZ TODA
A DIFERENÇA.





TER A OPÇÃO DE
ESCOLHER A VISTA DA
VARANDA É ENXERGAR
MAIS UMA VANTAGEM.

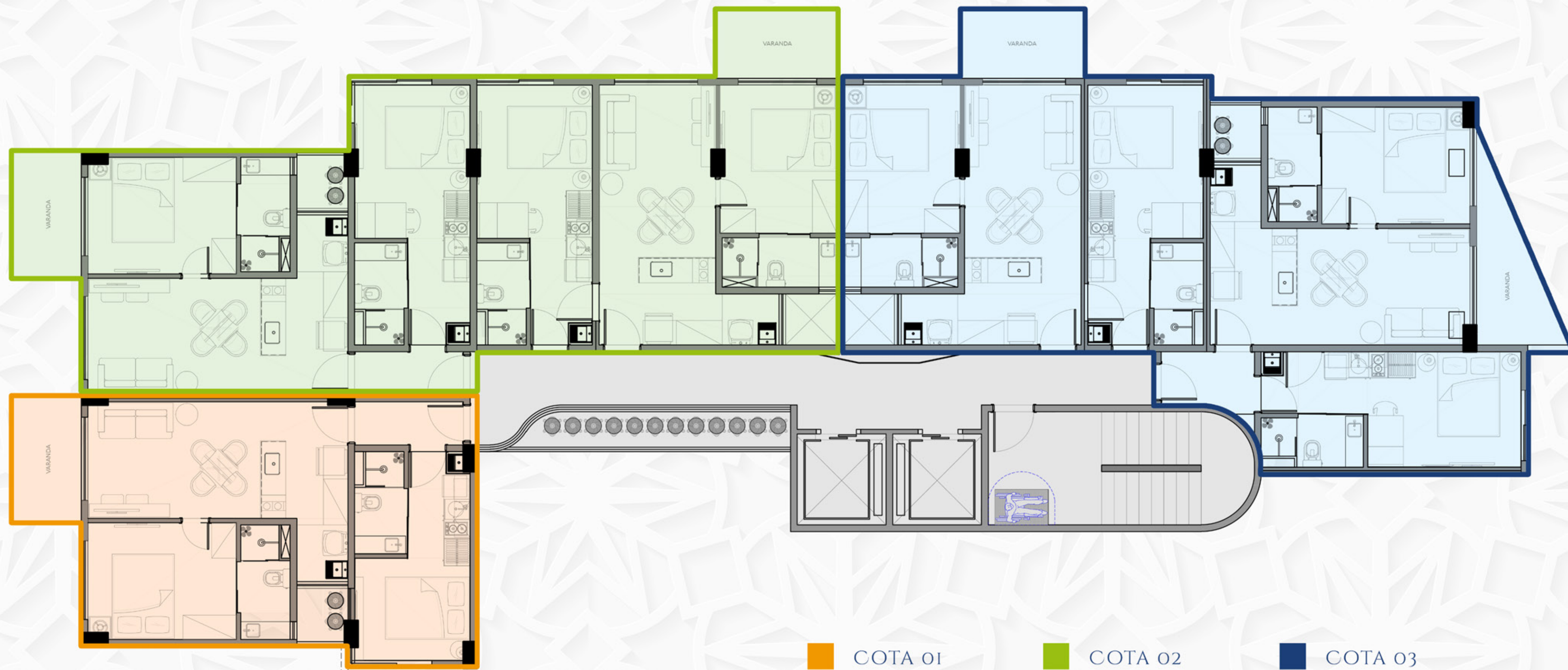
CUSTO-BENEFÍCIO
É ADQUIRIR UM BEM E
TER A POSSIBILIDADE DE
LUCRAR EM DOBRO.



3 TIPOS DE COTAS E O RESULTADO: SUA SATISFAÇÃO.

O The Home – Petrópolis oferece
três opções de comercialização.

- Cota 1: um apartamento Tipo A.
- Cota 2: dois apartamentos, um
Tipo A e outro Tipo B.
- Cota 3: dois apartamentos, sendo
um Tipo B e um Tipo C.



■ COTA 01

■ COTA 02

■ COTA 03

INVISTA NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DE NATAL.



- 01 HÚOL (HOSPITAL ONOFRE LOPES)
- 02 MATERNIDADE JANUÁRIO CICCO
- 03 HEMOLAB DEODORO
- 04 FIBRA ACADEMIA
- 05 UNP FLORIANO PEIXOTO
- 06 FARMÁCIA PAGUE MENOS
- 07 MACAM ENGENHARIA
- 08 ATHENEU
- 09 PRAÇA CÍVICA
- 10 NORDESTÃO DEODORO

CONSTRUÇÃO



MACAM
e n g e n h a r i a

PROJETO ARQUITETONICO



ABREU &
BARROS
ARQUITETURA

(84) 98115.3237 | (84) 98115.9274 | (84) 3211.8640  @MACAMENGENHARIA

Obra realizada pelo sistema de condomínio fechado.

Imagens meramente ilustrativas. Reservamo-nos o direito de corrigir qualquer falha gráfica. Os móveis e decoração das ilustrações não fazem parte do contrato.